

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
АО «Группа Ренессанс Страхование»

от 12 сентября 2018 г. № 001
(Приложение № 34.1 к Приказу)

Правила

страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала
производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительного-монтажных
работ

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
РАЗДЕЛ 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.	5
РАЗДЕЛ 3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.	5
РАЗДЕЛ 4. СТРАХОВАЯ СУММА.	6
РАЗДЕЛ 5. ВРЕМЕННАЯ ФРАНШИЗА.	8
РАЗДЕЛ 6. ПЕРИОД ЗАДЕРЖКИ ПУСКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.....	8
РАЗДЕЛ 7. ПЛАНИРУЕМАЯ И ФАКТИЧЕСКАЯ ДАТА НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	9
РАЗДЕЛ 8. ПЕРИОД ВОЗМЕЩЕНИЯ.	9
РАЗДЕЛ 9. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.....	9
РАЗДЕЛ 10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	10
РАЗДЕЛ 11. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА.....	11
РАЗДЕЛ 12. НАРУШЕНИЕ НОРМ БЕЗОПАСНОСТИ	12
РАЗДЕЛ 13. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ.....	12
РАЗДЕЛ 14. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	12
РАЗДЕЛ 15. УМЫСЕЛ СТРАХОВАТЕЛЯ	16
РАЗДЕЛ 16. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	17
РАЗДЕЛ 17. ОБЯЗАННОСТЬ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА.	19
РАЗДЕЛ 18. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ.....	19
ОГОВОРКА 001. ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.	20
ОГОВОРКА 002. ПОСТАВЩИКИ И ПОТРЕБИТЕЛИ.	20
ОГОВОРКА 003. НЕВОЗМОЖНОСТЬ ДОСТУПА.	20
РАЗДЕЛ 19. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.	21
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С УБЫТКАМИ ОТ ЗАДЕРЖКИ НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВЫЗВАННОЙ УТРАТОЙ ГРУЗОВ, ДОСТАВЛЯЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПЛОЩАДКУ	22
ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ПОСЛЕПУСКОВЫХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С УБЫТКАМИ ОТ ЗАДЕРЖКИ НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВОЗНИКШЕЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИОСТАНОВКИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	25
ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ГРУЗОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С УБЫТКАМИ ОТ ЗАДЕРЖКИ НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВЫЗВАННОЙ УТРАТОЙ ГРУЗОВ, ДОСТАВЛЯЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПЛОЩАДКУ	38

Раздел 1. Общие положения

1. На основании настоящих Правил страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ (далее – Правила), АО «Группа Ренессанс Страхование» (далее - Страховщик) заключает с юридическими лицами любой организационно-правовой формы (далее - Страхователь) договоры страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности Страхователя, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ (далее - договор страхования) и обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) выплатить страховое возмещение Страхователю. Страхование по настоящим Правилам производится на случай изменений условий деятельности Страхователя по независящим от него причинам.

Страхователем является дееспособное юридическое лицо, которое указано в договоре страхования в качестве Страхователя.

Страховщиком является АО «Группа Ренессанс Страхование», принимающее на себя обязательства по договору страхования предпринимательских рисков, заключенному в соответствии с настоящими Правилами.

2. Определения:

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРАХОВАТЕЛЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТОВАРОВ, РАБОТ ИЛИ ОКАЗАНИЮ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ СТРАХОВАНИЯ, НЕ ЗАПРЕЩЕННАЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ СТРАХОВАТЕЛЯ.

Задержка начала производственной деятельности (задержка ввода в эксплуатацию) – вынужденный перенос сроков начала производственной деятельности Страхователя в запланированном в соответствии с бизнес-планом объеме, возникший как результат приостановки строительно-монтажных работ по строительству зданий и/или монтажу оборудования, необходимого для производственной деятельности Страхователя в период страхования, в случае, когда указанные работы являлись объектом страхования в соответствии с действующими Правилами страхования строительно-монтажных работ АО «Группа Ренессанс Страхование» (далее - Правила №1), а их приостановка явилась следствием наступления страхового случая по Правилам №1.

Дополнительными условиями к настоящим Правилам может быть предусмотрено иное определение задержки начала производственной деятельности (задержки ввода в эксплуатацию).

Убытки от задержки начала производственной деятельности - фактическая потеря Страхователем брутто-прибыли от производственной деятельности, произошедшая в результате снижения нетто-выручки от производственной деятельности и/или возникновение расходов по предупреждению и/или сокращению возможных убытков от задержки начала производственной деятельности Страхователя.

Планируемая дата начала производственной деятельности (планируемая дата ввода в эксплуатацию) - дата, следующая за днем окончания строительно-монтажных работ, подтверждаемого Актом сдачи-

приемки законченного строительством объекта, Актом сдачи-приемки по договору или другим аналогичным документом, с которой Страхователь планирует начать свою производственную деятельность, если иное не предусмотрено договором страхования.

Если объект строительно-монтажных работ сдается в эксплуатацию поэтапно, то для каждого отдельного этапа устанавливается отдельная планируемая дата начала производственной деятельности.

Период возмещения - максимальный период времени, установленный в договоре страхования, в течение которого Страховщик несет обязательства по выплате страхового возмещения.

Временная франшиза - период времени, в течение которого возможные убытки от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ, несет сам Страхователь.

Выручка (нетто) - выручка от осуществления производственной деятельности Страхователя за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов, экспортных пошлин, налога с продаж и других аналогичных обязательных платежей в соответствии с бизнес-планом.

Годовая нетто-выручка равна размеру нетто - выручки Страхователя за 12 (двенадцать) месяцев с планируемой даты начала производственной деятельности в соответствии с бизнес-планом, которую страхователь мог бы получить при условии отсутствия **задержки начала производственной деятельности**.

Брутто-прибыль от реализации продукции (товаров, работ, услуг) представляет собой величину равную разности оборота от производственной деятельности Страхователя (нетто-выручки) и переменных производственных расходов, а также равную сумме чистой прибыли (без учета переменных и постоянных производственных расходов) и постоянных производственных расходов. Настоящие показатели должны быть приведены в бизнес-плане Страхователя.

Годовая брутто-прибыль равна брутто-прибыли Страхователя за 12 (двенадцать) месяцев с планируемой даты начала производственной деятельности, которую страхователь мог бы получить при условии отсутствия **задержки начала производственной деятельности**.

3. Положения настоящих Правил и Правил №1 определяют условия страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности Страхователя, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ.

ПРИ СТРАХОВАНИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С УБЫТКАМИ ОТ ЗАДЕРЖКИ НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ, ВОЗНИКШЕЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИОСТАНОВКИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ПОЛОЖЕНИЯ ПРАВИЛ №1 ПРИМЕНЯЮТСЯ К ОТНОШЕНИЯМ СТОРОН ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ В ТОЙ ЧАСТИ, В КОТОРОЙ ОНИ НЕ ПРОТИВОРЕЧАТ УСЛОВИЯМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.

4. ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С УБЫТКАМИ ОТ ЗАДЕРЖКИ НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ, ВОЗНИКШЕЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИОСТАНОВКИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, МОЖЕТ БЫТЬ ЗАСТРАХОВАН РИСК ТОЛЬКО САМОГО СТРАХОВАТЕЛЯ И ТОЛЬКО В ЕГО ПОЛЬЗУ.

5. Предпринимательский риск Страхователя, связанный с убытками от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ, может быть застрахован только при условии страхования имущественных интересов лица, выполняющего строительно-монтажные работы, связанных с владением, использованием и распоряжением имуществом, являющимся объектом строительно-монтажных работ, в соответствии с условиями Правил №1, если иное не предусмотрено договором страхования или Дополнительными условиями к настоящим Правилам.

Раздел 2. Объект страхования.

Объектом страхования по договору страхования, заключаемому в соответствии с настоящими Правилами, являются имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением убытков из-за изменения условий его предпринимательской деятельности по независящим от него причинам, а именно: из-за задержки начала его производственной деятельности в запланированном в соответствии с бизнес-планом объеме, произошедшей в результате приостановки строительно-монтажных работ в период страхования, в результате гибели или повреждения объекта строительно-монтажных работ, застрахованного в соответствии с положениями Правил №1 в результате наступления события, являющегося страховым случаем в соответствии с Правилами №1.

Раздел 3. Страховой случай.

1. Страховым случаем является возникновение убытков от задержки начала производственной деятельности Страхователя в запланированном в соответствии с бизнес-планом объеме, т.е. вероятное событие, заключающееся в возможном неполучении или недополучении Страхователем ожидаемой брутто-прибыли и/или возникновении расходов по предупреждению и/или сокращению возможных убытков от задержки начала производственной деятельности, по причине приостановки строительно-монтажных работ, являющихся объектом страхования в соответствии с положениями Правил №1, в результате их гибели или повреждения, при условии, что данное событие отвечает всем нижеуказанным требованиям:

- количество дней между планируемой и фактической датой начала производственной деятельности больше величины временной франшизы, выраженной в днях и указанной в договоре страхования;
- материальный ущерб объекту строительно-монтажных работ, застрахованному в соответствии с положениями Правил №1 причинен на территории страхования, указанной в договоре страхования и в период страхования;
- событие, вызвавшее материальный ущерб вышеуказанному объекту строительно-монтажных работ, признано страховым случаем по условиям Правил №1 и договора страхования, заключенного в соответствии с Правилами №1;
- страхователь недополучил ожидаемую брутто-прибыль и/или понес расходы по предупреждению и/или сокращению возможных убытков от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ, при условии того, что расходы были предварительно письменно согласованы со Страховщиком или осуществлены по его прямому письменному указанию;

- величина убытка, причиненного имуществу (а именно: объекту строительно-монтажных работ, застрахованному в соответствии Правилами №1), превышает величину безусловной франшизы, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, не являются страховым случаем и не подлежат возмещению Страховщиком Страхователю убытки, возникшие в результате:

- повреждения или гибели объекта строительно-монтажных работ, являющегося объектом страхования в соответствии с Правилами №1, являющегося страховым случаем в соответствии с Оговорками о расширении покрытия, являющимися приложением к договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами №1;
- повреждения или гибели объекта строительно-монтажных работ, являющегося объектом страхования в соответствии с Правилами №1, являющегося страховым случаем в результате стихийных бедствий;
- повреждения или гибели оборудования стройплощадки; строительной техники и механизмов; объектов и предметов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее и принадлежащих Заказчику или Подрядчику по договору подряда на производство строительно-монтажных работ, являющихся объектом страхования в соответствии с Правилами №1;
- повреждения или гибели, а также нехватки сырья, необходимого для производственной деятельности Страхователя;
- ограничений доступа к территории страхования и объектам, застрахованным по Правилам №1 имуществу по приказу действующих властей;
- нехватки оборотных средств;
- повреждения объектов, уже введенных в эксплуатацию;
- штрафов, пеней за невыполнение договорных обязательств и других видов штрафов;
- приостановления, истечения, отзыва лицензии на производственную деятельность;
- строительства и/или монтаж экспериментальных объектов;
- гибели или повреждения той части имущества, застрахованного в соответствии с Правилами №1, которые уже приняты Страхователем в соответствии с Актом приемки или переданы ему в эксплуатацию;
- изменений, улучшений, устранений дефектов или ошибок.

3. Если возникновение убытков от задержки начала производственной деятельности будет признано страховым случаем, в соответствии с настоящим разделом Правил, то задержка начала производственной деятельности считается завершенной и ответственность Страховщика по выплате страхового возмещения прекращается с фактической даты начала производственной деятельности Страхователя или с даты окончания периода возмещения, в зависимости от того, какой из этих моментов наступит раньше.

Раздел 4. Страховая сумма.

1. Страховая сумма должна соответствовать страховой стоимости, т.е. величине брутто-прибыли от реализации Страхователем продукции (товаров, работ, услуг), в соответствии с бизнес-планом, за период равный 12 (двенадцати) месяцам с планируемой даты начала производственной деятельности, которую Страхователь смог бы получить, при условии пуска объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию в планируемые сроки в запланированном объеме, если бы не произошло приостановки

строительно-монтажных работ и, как следствие, задержки начала производственной деятельности, если иное не предусмотрено договором страхования.

2. При расчете страховой суммы должны соблюдаться нижеуказанные требования:

а) брутто-прибыль от реализации продукции (товаров, работ, услуг) равна:

- разности нетто-выручки и переменных производственных расходов либо,
- сумме чистой прибыли (без учета переменных и постоянных производственных расходов) и постоянных производственных расходов;

б) под возмещаемыми и входящими в состав брутто-прибыли при определении страховой суммы - постоянными производственными расходами понимаются расходы, которые:

- имеют место независимо от наступившего страхового случая и не зависят от объемов производства;
- вызваны необходимостью продолжения работы страхователя в период задержки начала производственной деятельности.

К таким постоянным расходам относятся, в частности:

- та часть заработной платы рабочих и служащих страхователя, которая не зависит от объемов производства;

- платежи, отчисляемые органам социального страхования, другие аналогичные им платежи, выплачиваемые независимо от результатов производственной деятельности;

- арендная плата, уплата которой не зависит от объемов производства;

- налоги и сборы, уплачиваемые независимо от результатов производственной деятельности;

- амортизационные отчисления по не поврежденному имуществу (в случае, если не используется способ списания стоимости пропорционально объему продукции/ работ);

- проценты по кредитам или иным привлеченным средствам или иные суммы к выплате по займам, если эти средства использовались для инвестиций в производственную деятельность страхователя, которая была прервана в результате наступления страхового случая в соответствии с условиями настоящих Правил страхования, договора страхования;

- другие расходы, согласованные при заключении договора страхования, указанные в договоре страхования и подпадающие под определение, приведенное в настоящем пункте.

в) под не возмещаемыми и не входящими в состав брутто-прибыли при определении страховой суммы переменными производственными расходами понимаются расходы, величина которых изменяется в зависимости от объемов производства.

К таким переменным расходам, в частности, относятся:

- заработная плата сотрудников страхователя, в отношении которых применяется сдельная система оплаты труда;

- премии, вознаграждения и другие виды материального поощрения сотрудников Страхователя, основой для расчета которых является оборот или финансовый результат производственной деятельности;

- расходы на сырье, материалы, полуфабрикаты и комплектующие изделия, используемые в производственной деятельности;

- расходы на электроэнергию, газ, воду, тепло и т.п., иные коммунальные расходы, используемые в производственной деятельности;

- таможенные сборы и пошлины;

- налоги и сборы, налоговой базой для исчисления которых, является оборот или финансовый результат;

- суммы страховых взносов (премий), зависящие от оборота;

- лицензионные сборы и вознаграждения за изобретения, зависящие от оборота;

- неустойки (штраф, пеня) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств (если иное особо не предусмотрено договором страхования);
- другие расходы, не связанные с производственной деятельностью.

г) расчет брутто-прибыли производится, исходя из показателей бизнес-плана по производственной деятельности, которую Страхователь планирует осуществлять на территории страхования.

3. Страховая сумма устанавливается по согласованию сторон договора страхования, при этом стороны имеют право не включать в состав брутто-прибыли ту или иную статью постоянных расходов и/или величину возможной чистой прибыли.

В случае разногласий по данному вопросу приоритет имеет мнение Страховщика.

4. Для определения размера страховой суммы и согласования его со Страховщиком, Страхователь обязан:

- предоставить Страховщику заполненное заявление на страхование убытков от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ, по форме, установленной страховщиком, если Сторонами не согласовано иное;
- предоставить Страховщику помесечный бизнес-план за период равный периоду возмещения, но не менее двенадцати месяцев, начинающегося с планируемой даты начала производственной деятельности, в котором будут постатейно отражены все статьи расходов, которые планируется застраховать в соответствии с настоящими Правилами. При этом бизнес-план должен быть составлен и/или подтвержден аудиторской или консалтинговой компанией, выбор которой согласовывается со страховщиком.
- предоставлять по требованию страховщика все документы, необходимые при определении размера страховой суммы.

5. Если период возмещения по договору страхования устанавливается на срок более двенадцати месяцев, страховая сумма должна быть исчислена исходя из оборота предприятия за период, кратный количеству полных лет, покрывающих период возмещения, если иное не согласовано сторонами.

Раздел 5. Временная франшиза.

1. Временная франшиза является обязательным условием договора страхования и должна быть указана в договоре страхования.
2. Минимальный размер временной франшизы составляет 10 (десять) рабочих дней с планируемой даты начала производственной деятельности Страхователя, указанной в договоре страхования и приложениях к нему. В отдельных случаях, по соглашению сторон договора страхования, временная франшиза может быть уменьшена.

Раздел 6. Период задержки пуска в эксплуатацию.

1. Период задержки пуска в эксплуатацию равен интервалу времени между планируемой и фактической датой начала производственной деятельности за вычетом всех периодов приостановки строительно-монтажных работ, возникших в результате наступления событий, которые не являются страховыми случаями в соответствии с положениями Правил №1 и условий договора страхования.
2. Период задержки пуска в эксплуатацию исчисляется с планируемой даты начала производственной деятельности.

Раздел 7. Планируемая и фактическая дата начала производственной деятельности.

1. Если иное не указано в договоре страхования, планируемая дата начала производственной деятельности совпадает с датой окончания действия договора страхования, идентичной предполагаемой дате подписания Акта сдачи - приемки законченного строительством объекта или Акта сдачи-приемки в соответствии с Графиком проведения работ и/или Договором подряда.
2. По согласованию сторон договора страхования, планируемая дата начала производственной деятельности может изменяться в период действия договора страхования. Если, в соответствии с Графиком проведения работ и/или Договором подряда предполагаемая дата подписания Акта сдачи - приемки, указанная в договоре страхования переносится на более поздний срок, то планируемая дата начала производственной деятельности должна быть изменена на новую дату - предполагаемую дату подписания Акта сдачи - приемки. Страхователь обязан сообщить об этом Страховщику для внесения соответствующих изменений в договор страхования.
3. Фактическая дата начала производственной деятельности - дата начала производственной деятельности Страхователя в запланированном объеме в соответствии с бизнес-планом.

Раздел 8. Период возмещения.

1. Период возмещения является обязательным условием договора страхования и должен быть указан в договоре страхования.
2. Период возмещения, установленный в договоре страхования, исчисляется с планируемой даты начала производственной деятельности.
3. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, может быть установлен только один период возмещения.

Раздел 9. Страховая премия.

1. Размер страховой премии (платы за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику, исчисляется исходя из страховых сумм, срока страхования, периода возмещения и временной франшизы, и иных обстоятельств, а также тарифных ставок, с применением коэффициентов, учитывающих факторы, влияющие на степень риска.
2. Уплата страховой премии производится наличным платежом или по безналичному расчету.
3. При заключении договора страхования на срок не менее одного года Страхователю может быть предоставлено право на уплату страховой премии в рассрочку, при этом Страхователь обязан уплатить взносы страховой премии в размере и в сроки, предусмотренные договором страхования.
4. Если иное не установлено соглашением сторон договора страхования, днем оплаты страховой премии считается:
 - а) при уплате наличными деньгами - день внесения денежных средств в кассу Страховщика или уплаты представителю Страховщика;
 - б) при уплате безналичным перечислением - день зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

Раздел 10. Территория страхования. Заключение, срок действия и прекращение договора страхования.

1. Территорией страхования считается месторасположение строительной (монтажной) площадки, указанное в договоре страхования. Договором страхования может быть предусмотрено иное определение территории страхования.
2. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, если иное не предусмотрено договором страхования.
3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении объектов страхования. Страхователь обязан также дать ответы на все поставленные ему Страховщиком с целью определения степени риска вопросы. Если будет установлено, что сведения, сообщенные Страхователем, не соответствуют действительности, в целом или в части, и что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения, Страховщик имеет право требовать признания договора страхования недействительным. Если такой договор признан недействительным, то при наличии каких-либо выплат по договору Страхователь возвращает Страховщику все произведенные выплаты в полном объеме.
4. Договор страхования должен быть заключен (оформлен) в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.
5. Договор страхования может быть заключен на любой согласованный Сторонами срок:
 - 5.1. Договор страхования, если в нем не установлено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут даты, указанной в договоре как дата начала срока его действия, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем оплаты всей суммы страховой премии (если страховая премия оплачивается единовременно) или первого страхового взноса (если производится рассроченный платеж страховой премии).Действие договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре как дата окончания срока его действия.
 - 5.2. Если договором страхования не предусмотрено иное, страхование, обусловленное договором, распространяется только на те страховые случаи, которые произошли после вступления договора страхования в силу, и действует до 24 часов 00 минут даты, обозначенной в договоре как дата окончания срока его действия.
6. Договор страхования прекращается в случаях:
 - 6.1. Истечения срока действия, указанного в договоре как день окончания периода страхования.
 - 6.2. Исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;
 - 6.3. Ликвидации Страховщика в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
 - 6.4. Признания договора страхования недействительным по решению суда;
 - 6.5. По соглашению сторон;
 - 6.6. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и договором страхования.
7. Если в результате ускорения строительного-монтажных работ, являющихся объектом страхования в соответствии с Правилами №1, договор страхования будет прекращен по согласию сторон ранее даты окончания периода страхования, указанной в договоре страхования, страховая премия возврату не подлежит, если иное не предусмотрено договором страхования.

8. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, кроме случаев, предусмотренных п. 7. Правил, Страхователю возвращается часть страховой премии за неистекший период страхования за вычетом понесенных Страховщиком расходов.

9. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 8. настоящих Правил. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

10. Страховщик вправе досрочно расторгнуть договор страхования в случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором страхования.

11. При досрочном расторжении договора Сторона, по инициативе которой происходит расторжение, должна уведомить другую сторону в письменном виде за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

При досрочном расторжении Договора страхования по инициативе любой из сторон, возврат Страховщиком страховой премии осуществляется пропорционально неоконченному сроку страхования от суммы полученной премии в валюте поступления за вычетом понесенных Страховщиком документально подтвержденных расходов (включая расходы по перестрахованию), если иное не предусмотрено договором страхования.

12. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ, В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ, НА ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЗДАНИЙ И/ИЛИ МОНТАЖУ ОБОРУДОВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ (ЕСЛИ ИНОЕ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ К НАСТОЯЩИМ ПРАВИЛАМ).

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ НАЧИНАЕТСЯ С ДАТЫ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, УКАЗАННОЙ В ДОГОВОРЕ СТРАХОВАНИЯ И ЗАКАНЧИВАЕТСЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДАТОЙ НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПЛАНИРУЕМОЙ ДАТОЙ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ) ИЛИ ИНОЙ БОЛЕЕ РАННЕЙ ДАТОЙ, КОГДА СТРАХОВАНИЕ, ОБУСЛОВЛЕННОЕ ПРАВИЛАМИ №1 ПРЕКРАЩАЕТСЯ, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО ДОГОВОРОМ СТРАХОВАНИЯ ИЛИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ К НАСТОЯЩИМ ПРАВИЛАМ.

Раздел 11. Изменение степени риска

1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно, как только это становится ему известно, письменно уведомлять Страховщика об обстоятельствах, влекущих изменение степени риска, а также за свой счет принимать все дополнительные меры предосторожности, необходимые в сложившейся обстановке.

2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора.

3. Если Страхователь нарушит свои обязательства по п.1. настоящего раздела Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением

договора, а при наступлении страхового случая Страховщик имеет право отказать в выплате по нему страхового возмещения.

4. Независимо от того, наступило ли повышение степени риска или нет, Страховщик имеет право в течение срока действия договора страхования проверять состояние объекта строительно-монтажных работ, являющихся объектом страхования в соответствии с Правилами №1, а также правильность сообщенных ему Страхователем сведений.

Раздел 12. Нарушение норм безопасности

1. Страхователь обязан за свой счет принимать все необходимые меры предосторожности и выполнять рекомендации Страховщика, касающиеся предотвращения ущерба, а также соблюдать предписания закона, строительные правила и нормативы, нормы безопасности и рекомендации изготовителей оборудования и материалов.

2. Если Страхователь нарушает установленные законами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и имущества, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы, или, если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, то такие нарушения рассматриваются в качестве обстоятельств, влекущих увеличение степени риска (см. раздел 11 настоящих Правил).

3. Страховщик имеет право отказать в выплате возмещения по страховым случаям, непосредственной причиной которых явилось нарушение норм безопасности. Страховое возмещение, однако, выплачивается, если нарушение этих норм не связано с причинами возникновения страхового случая.

Раздел 13. Двойное страхование

1. Страхователь обязан информировать Страховщика о всех договорах страхования, заключенных в отношении объектов страхования, страхуемых по настоящим Правилам, с другими страховыми организациями.

2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованных Страховщиком объектов действовали также другие договоры страхования, возмещение по страховому случаю распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в которых объекты работ или имущество застраховано каждым страховщиком, а Страховщик выплачивает возмещение лишь в части, приходящейся на его долю, с учетом положений п. 4 Ж) раздела 16 настоящих Правил в отношении страховых сумм по всем договорам страхования.

Раздел 14. Права и обязанности сторон

1. Страхователь имеет право:

1.1. досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящих Правил;

1.2. получить дубликат договора страхования в случае его утраты;

1.3. вносить, по согласованию со Страховщиком, изменения в условия договора страхования.

2. При заключении Договора страхования Страхователь представляет следующие документы или сведения в отношении Страхователя.

2.1. Страхователи – индивидуальные предприниматели предъявляют Страховщику документы/информацию, позволяющие установить следующие сведения:

- фамилию, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая);
- гражданство;
- дату и место рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации;
- данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (для иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ);
- адрес места жительства (регистрации) и места пребывания;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- государственный регистрационный номер ИП (ОГРНИП);
- дату и место государственной регистрации ИП (данные из ЕГРИП);
- наименование регистрирующего органа (данные из ЕГРИП);
- адрес местонахождения;
- адрес места регистрации;
- почтовый адрес;
- Ф.И.О. контактного лица, телефон, адрес электронной почты;
- принадлежность к иностранному публичному должностному лицу и/или его родственнику, должностному лицу публичной международной организации, а также лицу, замещающему (занимающему) государственную должность Российской Федерации, должность члена Совета Директоров Банка России, должность федеральной государственной службы, назначение и освобождение от которой осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должность в Банке России, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенную в перечень должностей, определяемых Президентом Российской Федерации;
- наличие регистрации, места жительства, счета в банке в государстве (на территории), которое(-ая) не выполняет рекомендации ФАТФ;
- сведения о бенефициарных владельцах (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица);
- сведения о представителе (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица); документ, подтверждающий полномочия представителя, паспорт либо иной документ удостоверяющий личность представителя;
- сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности, финансовом положении и деловой репутации.

2.2. Страхователи – юридические лица предъявляют Страховщику документы/информацию, позволяющие установить следующие сведения:

- наименование;
- идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации (далее – КИО);
- государственный регистрационный номер (ОГРН/КИО);
- дату и место государственной регистрации¹;
- наименование регистрирующего органа;
- адрес местонахождения (юридический адрес);
- фактический адрес;
- почтовый адрес;
- номер записи об аккредитации филиала, представительства иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц, регистрационный номер юридического лица по месту учреждения и регистрации - для нерезидента;
- Сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем одним процентом акций (долей) юридического лица.
- Банковский идентификационный код – для кредитных организаций - резидентов;
- Коды ОКПО, ОКАТО (при наличии);
- сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии, кем выдана, срок действия, перечень видов лицензируемой деятельности.
- сведения о бенефициарных владельцах (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица);
- сведения о представителе (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица); документ, подтверждающий полномочия представителя, паспорт либо иной документ удостоверяющий личность представителя;
- наличие регистрации, места нахождения, счета в банке в государстве (на территории), которое(-ая) не выполняет рекомендации ФАТФ;
- резидент/не резидент РФ (в случае, если лицо не является резидентом, необходимо указать, резидентом какого государства оно является);
- Ф.И.О. контактного лица, телефон (факс), адрес электронной почты;
- сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности, финансовом положении и деловой репутации.

2.3. Сведения, получаемые в целях идентификации страхователей – иностранных структур без образования юридического лица:

- наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и/или сокращенное) и/или на иностранных языках (если имеются);
- регистрационный номер (номера), присвоенный иностранной структуре без образования юридического лица в государстве (на территории) ее регистрации (инкорпорации) при регистрации (инкорпорации) (если имеются);
- код(-ы) иностранной структуры без образования юридического лица в государстве (на территории) ее регистрации (инкорпорации) в качестве налогоплательщика (или их аналоги) (если имеются);

¹ Данные из свидетельства о государственной регистрации российского юридического лица; для иностранных лиц – данные, содержащиеся в документах о государственной регистрации государства учреждения и/или в свидетельстве о постановке на налоговый учет в Российской Федерации.

- место ведения основной деятельности, а в отношении трастов и иных иностранных структур без образования юридического лица с аналогичной структурой или функцией также состав имущества, находящегося в управлении (собственности);
- фамилия, имя и отчество (если имеется) (наименование) и адрес места жительства (места нахождения) учредителей и доверительного собственника (управляющего).
- сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности, финансовом положении и деловой репутации.

2.4. Сведения о выгодоприобретателях – Индивидуальных предпринимателях в объеме, предусмотренном п.2.1.

2.5. Сведения о выгодоприобретателях – юридических лицах в объеме, предусмотренном п.2.2.

2.6. Сведения о выгодоприобретателе – иностранной структуре без образования юридического лица в объеме, предусмотренном п. 2.3.

2.7. Страховщик вправе сократить перечень сведений и документов, необходимых для заключения Договора страхования.

3. Страхователь обязан:

3.1. уплачивать страховую премию в размере и в сроки, установленные договором страхования;

3.2. сообщать Страховщику при заключении договора страхования обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки степени страхового риска, о других действующих договорах страхования ответственности, а также о всяком существенном изменении степени страхового риска;

3.3. принять все возможные меры по недопущению возникновения страхового случая, а при его возникновении - все целесообразные и возможные меры по уменьшению ущерба;

3.4. Обязанности Страхователя при наступлении страхового случая:

3.4.1. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика о материальном ущербе, причиненном объекту строительно-монтажных работ, последствием которого может стать задержка начала производственной деятельности.

Извещение считается сделанным незамедлительно в письменном виде с подтверждением получения, если информация передана страховщику в течение 3 (трех) суток с момента причинения материального ущерба объекту строительно-монтажных работ.

3.4.2. При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

А). Принять все возможные меры для предотвращения или уменьшения финансового убытка, для спасения имущества, используемого в производственной деятельности, следуя при этом указаниям Страховщика. Если обстоятельства события, имеющего признаки страхового случая, позволяют, Страхователь обязан обратиться к страховщику за подобными указаниями.

Б). Предоставить Страховщику или его представителям или экспертам возможность проводить любое расследование обстоятельств причинения Страхователю материального ущерба и определение размера финансовых убытков.

В). Предоставлять Страховщику любую информацию, необходимую для определения суммы возмещения, в т.ч. бизнес-план, бухгалтерские книги и выписки из них, инвентарные описи, балансовые отчеты, статистическую отчетность, счета и квитанции, а также другие документы, относящиеся к производственной деятельности страхователя.

3.4.3. Если Страхователь не выполняет обязательства, указанные в п. 3.4.1. и п. 3.4.2. настоящего раздела, то Страховщик имеет право отказать ему в выплате страхового возмещения.

4. Страховщик имеет право:

- 4.1. при заключении договора страхования ознакомиться со всей документацией, необходимой для определения степени риска;
- 4.2. на проведение экспертизы предъявленных Страхователю исковых требований или иных претензий;
- 4.3. представлять по поручению Страхователя его интересы в целях урегулирования претензий или требований, предъявленных к Страхователю в связи со страховым случаем;
- 4.4. вести от имени Страхователя переговоры и заключать соглашения о возмещении ущерба, причиненного страховым случаем;
- 4.5. проверять сообщенную Страхователем информацию, а также соблюдение Страхователем требований и условий договора страхования;
- 4.6. направлять запросы в соответствующие компетентные органы по факту причинения вреда;
- 4.7. требовать изменений условий договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии, если изменения в степени страхового риска произошли после заключения договора;
- 4.8. произвести экспертизу обстоятельств факта причинения вреда, установить причины и размер причиненного вреда;
- 4.9. выступать от имени и по поручению Страхователя в отношениях, связанных с возмещением причиненного Выгодоприобретателю вреда;
- 4.10. по поручению Страхователя принимать на себя ведение дел в судебных органах от его имени, а также делать от его имени заявления в отношении предъявленных исковых требований (однако эти действия Страховщика не могут расцениваться как признание им своей обязанности по выплате страхового возмещения).

Если Страхователь не дает согласия или иным образом препятствует Страховщику в осуществлении указанных в пункте 4.9. и 4.10. настоящего раздела Правил действий, Страховщик освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в той мере, в которой такие действия Страхователя привели к увеличению убытка.

5. Страховщик обязан:

- 5.1. ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр;
- 5.2. обеспечить конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 5.3. по факту страхового случая составить страховой акт и произвести страховую выплату в установленный срок, а при отсутствии для этого оснований – направить Страхователю мотивированное заключение об отказе в страховой выплате;
- 5.4. Договором страхования (полисом) могут быть установлены и другие права и обязанности сторон, не противоречащие действующему законодательству и настоящим Правилам.

Раздел 15. Умысел страхователя

1. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) в лице его руководителя (уполномоченного им лица) или другого органа юридического лица (Правления, Дирекции) умышленно совершит или допустит действия, ведущие к возникновению страхового случая, или умышленно введет Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин страхового случая или размера ущерба, и

умысел указанных лиц будет установлен в порядке, предусмотренном законодательством РФ, Страховщик освобождается от обязанности выплачивать Страхователю страховое возмещение по этому страховому случаю.

Раздел 16. Порядок определения и выплаты страхового возмещения

1. Страховщик обязуется возместить Страхователю причиненные страховым случаем убытки за период задержки начала производственной деятельности в размере:

- недополученной чистой прибыли;
- фактически понесенных постоянных расходов;
- фактически произведенных необходимых, доступных и разумных дополнительных расходов по предупреждению и/или сокращению убытков от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ.

Недополученная чистая прибыль возмещается только в том случае, если она была учтена в брутто-прибыли при расчете страховой суммы при заключении договора страхования.

Из фактически понесенных постоянных расходов возмещаются только те статьи расходов, которые были учтены в брутто-прибыли при расчете страховой суммы при заключении договора страхования.

Фактически понесенные расходы по предупреждению и/или сокращению убытков от задержки начала производственной деятельности возмещаются только в том случае, если они были предварительно письменно согласованы со страховщиком. При этом сумма таких расходов не может превышать сумму брутто-прибыли, потери которой удалось избежать.

2. Расчет размера страхового возмещения производится на основании документов бухгалтерского учета, финансовой и внутренней отчетности, бизнес-плана, а также иных документов, отражающих показатели производственной деятельности за соответствующий период.

3. Для расчета страхового возмещения и выявления возможного недострахования (неполного страхования) Страхователь обязан предоставить Страховщику скорректированный бизнес-план на запланированную планируемую дату начала производственной деятельности с учетом всех обстоятельств, которые могли с момента составления предыдущего бизнес-плана (при заключении договора страхования) повлиять на показатели бизнес-плана, в т.ч. на величину брутто-прибыли, как положительно, так и отрицательно.

4. Если иное не предусмотрено договором страхования, объем страхового возмещения рассчитывается следующим образом (учитываются только те статьи убытков, которые вошли в состав страховой суммы при заключении договора страхования):

А). Рассчитывается величина недополученной чистой прибыли.

Величина чистой прибыли рассчитывается на основании данных бизнес-плана.

При этом для расчета страхового возмещения бизнес-план, который использовался при определении страховой суммы при заключении договора страхования должен быть скорректирован с учетом всех обстоятельств, в т.ч. изменений микро- и макроэкономических показателей, которые повлияли и/или могли бы повлиять на показатели бизнес-плана.

Корректировать бизнес-план или составлять новый должна та же аудиторская или консалтинговая компания, которая составляла первоначальный бизнес-план при заключении договора страхования. Если стороны договора страхования не договорились об ином, может быть выбрана иная аудиторская

или консалтинговая компания.

Величина недополученной чистой прибыли определяется путем сложения ежемесячных величин чистой прибыли (в соответствии с помесичным бизнес-планом), за период задержки начала производственной деятельности.

За первый и последний месяц периода задержки начала производственной деятельности величина чистой прибыли рассчитывается как произведение величины чистой прибыли за этот месяц и отношения количества дней в этом месяце, входящих в период задержки начала производственной деятельности к общему количеству дней в этом месяце.

Б). Рассчитывается величина фактически понесенных постоянных расходов.

Величина фактически понесенных постоянных расходов определяется по факту несения соответствующих расходов и подтверждается соответствующими документами (в соответствии с законодательством РФ), в т.ч. платежными поручениями.

В случае, если Страхователь не может документально подтвердить понесенные им те или иные постоянные расходы, то Страховщик такие расходы не возмещает.

В). Рассчитывается величина фактически произведенных Страхователем дополнительных расходов по предупреждению и/или сокращению убытков от задержки начала производственной деятельности.

Расчет таких расходов происходит в соответствии с п. 1 настоящего Раздела Правил.

Г). Рассчитывается размер брутто-возмещения.

Размер брутто-возмещения равен сумме величин, указанных в п. А)-В) п. 4 настоящего Раздела Правил.

Д). Определяется наличие неполного страхования.

Неполное страхование возникает в случае, если страховая сумма, указанная в договоре страхования, меньше брутто-прибыли, рассчитанной по бизнес-плану, предоставляемому страхователем в соответствии с п. 3 настоящего Раздела Правил.

При возникновении неполного страхования сумма страхового возмещения уменьшается пропорционально отношению страховой суммы, указанной в договоре страхования (полисе страхования), к величине брутто-прибыли, рассчитанной по бизнес-плану (предоставляемого страхователем в соответствии с п. 3 настоящего Раздела Правил).

Е). Рассчитывается сумма собственного удержания Страхователя.

Величина собственного удержания страхователя представляет собой размер франшизы в денежном выражении и осуществляется путем умножения среднего дневного фактически понесенного убытка в период возмещения (брутто-возмещения) на длительность временной франшизы в днях, если иное не предусмотрено договором страхования.

Ж). Рассчитывается сумма страхового возмещения.

Величина страхового возмещения рассчитывается как разность между суммой брутто-возмещения с учетом неполного страхования и суммой собственного удержания страхователя.

5. Если иное не согласовано сторонами договора страхования, Страховщик не возмещает убытки от задержки начала производственной деятельности в той мере, в которой они вызваны:

Невозможностью своевременно восстановить (заменить) поврежденное или погибшее имущество и/или своевременно принять все необходимые меры по восстановлению строительно-монтажных работ из-за недостатка у Страхователя или иного лица, выполняющего строительно-монтажные работы, являющиеся объектом страхования в соответствии с Правилами №1 денежных и иных средств.

6. Обязательства Страховщика не включают обязанность возмещения каких-либо убытков в связи с

невыполнением Страхователем договорных обязательств, возмещения каких-либо убытков в связи с возложением на Страхователя какого-либо вида ответственности в силу закона или договора.

7. Страховое возмещение выплачивается после того, как будет документально установлено наличие страхового случая, определена сумма финансового убытка и страхового возмещения.

8. Страховое возмещение выплачивается в течение 10 (десяти) дней, считая со дня согласования сторонами договора страхования суммы страхового возмещения за весь период задержки начала производственной деятельности.

9. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае если:

- у Страховщика имеются обоснованные сомнения относительно права Страхователя на получение страхового возмещения — до момента предоставления необходимых доказательств;

- в связи с событием, послужившим основанием для требования выплаты страхового возмещения, проводится расследование уголовного дела, возбужденного в отношении сотрудников или представителей Страхователя, — до момента вынесения судебного решения либо прекращения уголовного дела;

- в связи с событием, послужившим основанием для требования выплаты страхового возмещения, проводится экспертиза с целью установления факта страхового случая или размера убытков — до момента представления экспертного заключения.

Раздел 17. Обязанность ведения бухгалтерского учета.

1. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Страхователь обязан принять все надлежащие меры для обеспечения сохранности бухгалтерских и учетных документов за три предшествующих периоду страхования года с тем, чтобы при наступлении страхового случая предъявить их страховщику.

3. Бухгалтерская документация должна позволять провести подготовку годового баланса и отчета о прибылях и убытках. Если бухгалтерские и учетные документы будут утрачены, и страхователь не сможет документально подтвердить застрахованные убытки, страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

Раздел 18. Дополнительное страховое покрытие

Условия страхования (оговорки), изложенные в настоящем разделе, применяются к отношениям сторон договора страхования, если в договоре страхования имеется указание на их применение, либо они включены в текст договора страхования.

Условия страхования, изложенные в настоящем разделе, дополняют стандартное страховое покрытие и применяются к договору страхования совместно с ним. В случае противоречия условий, изложенных в настоящем разделе, условиям стандартного страхового покрытия, применяются условия, изложенные в настоящем разделе.

Оговорка 001. Ежемесячная выплата страхового возмещения.

1. Если по истечении одного месяца после начала задержки начала производственной деятельности и по истечении каждого последующего месяца появится возможность определить минимальную сумму, подлежащую возмещению за прошедшее время задержки начала производственной деятельности, то Страхователь может потребовать, чтобы эта сумма была ему выплачена в счет общей суммы страхового возмещения.
2. Данная ежемесячная сумма может быть рассчитана только на основе постоянных расходов Страхователя и не распространяется на возмещение недополученной чистой прибыли.
3. Если после подсчета полной суммы убытка, связанного с задержкой начала производственной деятельности, сумма ежемесячных выплат страхового возмещения превысит общую сумму убытка, то Страхователь обязан вернуть Страховщику излишне полученное страховое возмещение.

Оговорка 002. Поставщики и потребители.

1. Покрываются убытки от задержки начала производственной деятельности, вызванной:
 - препятствием поставки товаров или предоставлению услуг Страхователю от поставщика товаров и/или услуг;
 - препятствием приемом потребителем товаров и/или услуг от Страхователяв результате наступления страхового события у поставщика или потребителя, подпадающего под страховое покрытие по условиям действующих «Правил страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц АО «Группа Ренессанс Страхование».
2. Покрытие, указанное в п. 1. настоящей оговорки, предоставляется только для прямых поименованных в договоре страхования (полисе страхования) поставщиков и потребителей.
По специальному соглашению сторон договора страхования данное покрытие может предоставляться для непоименованных прямых и/или поименованных косвенных поставщиков и потребителей.
3. По условиям настоящей оговорки к поставщикам не относятся поставщики коммунальных услуг, если иное не предусмотрено договором страхования.
4. К поставщикам коммунальных услуг относятся:
 - А. Санитарно-технические предприятия - водопроводы, канализации.
 - Б. Энергетические предприятия - электрические, газовые и теплофикационные распределительные сети, отопительные котельные, ТЭЦ и электростанции, поставщики газа.

Оговорка 003. Невозможность доступа.

1. Покрываются убытки от задержки начала производственной деятельности, вызванные физической невозможностью доступа к объекту строительно-монтажных работ, застрахованному по условиям Правил №1, в результате страхового события, подпадающего под страховое покрытие по условиям действующих «Правил страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц АО «Группа Ренессанс Страхование».

2. Для признания убытков, наступивших вследствие задержки начала производственной деятельности страховым случаем необходимо выполнение следующих условий:

- Доступ к объекту строительно-монтажных работ должен быть невозможен.
- Доступ должен быть невозможен в результате фактического физического повреждения имущества в области около застрахованного объекта строительно-монтажных работ, указанной в договоре страхования.
- Фактическое физическое повреждение должно быть вызвано опасностью, подпадающей под страховое покрытие по условиям действующих "Правил страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц АО «Группа Ренессанс Страхование».
- Невозможность доступа к застрахованному помещению должна привести к задержке начала производственной деятельности.
- В результате задержки начала производственной деятельности фактически должна быть недополучена ожидаемая брутто-прибыль или должны быть понесены дополнительные расходы по предупреждению и/или сокращению возможных убытков от задержки начала производственной деятельности.

Раздел 19. Порядок разрешения споров.

1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем переговоров.
2. Если между Страхователем (Выгодоприобретателем) и Страховщиком не достигнуто соглашение по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Страховщика.
3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**Приложение № 1 к Правилам страхования
предпринимательских рисков, связанных с убытками от
задержки начала производственной деятельности,
возникшей в результате приостановки строительного-
монтажных работ**

**Дополнительные условия страхования предпринимательских рисков, связанных с
убытками от задержки начала производственной деятельности, вызванной
утратой грузов, доставляемых на строительную площадку**

1. Настоящие Дополнительные условия (далее по тексту - Условия) прилагаются к Правилам страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности, вызванной приостановкой строительного-монтажных работ, которые далее по тексту настоящих Условий именуется Правилами, и определяют особенности страхования убытков от задержки начала производственной деятельности, вызванной утратой (недостачей, повреждением или порчей) грузов, доставляемых на строительную площадку. Положения, изложенные в настоящих Условиях, дополняют положения Правил и применяются к договору страхования совместно с ними. В случае наличия разногласий между положениями Правил и настоящих Условий, применяются соответствующие положения настоящих Условий.
2. В рамках настоящих Условий под задержкой начала производственной деятельности (задержкой ввода в эксплуатацию) понимается вынужденный перенос сроков начала производственной деятельности Страхователя в запланированном в соответствии с бизнес-планом объеме, возникший как результат приостановки строительного-монтажных работ по строительству зданий и/или монтажу оборудования, необходимого для производственной деятельности Страхователя.
3. В соответствии с настоящими Условиями может быть застрахован риск убытков от задержки начала производственной деятельности, вызванной утратой (недостачей, повреждением или порчей) грузов, доставляемых на строительную площадку, только самого Страхователя и только в его пользу.
4. Риск убытков от задержки начала производственной деятельности, вызванной утратой (недостачей, повреждением или порчей) грузов, доставляемых на строительную площадку, может быть застрахован только в дополнение к страхованию груза, доставляемого на строительную площадку, на условиях действующих Правил страхования грузов АО "Группа Ренессанс Страхование" (далее – Правила страхования грузов).
5. Объектом страхования по договору страхования, заключаемому в соответствии с настоящими Условиями, являются имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением убытков из-за изменения условий его предпринимательской деятельности по независящим от него причинам, а именно: из-за задержки начала его производственной деятельности в

запланированном в соответствии с бизнес-планом объеме, произошедшей в результате приостановки строительно-монтажных работ, в результате утраты (недостачи, повреждения или порчи) груза, доставляемого на строительную площадку.

6. Страховым случаем является возникновение убытков от задержки начала производственной деятельности Страхователя в запланированном в соответствии с бизнес-планом объеме, т.е. событие, заключающееся в возможном неполучении или недополучении Страхователем ожидаемой брутто-прибыли и/или возникновении расходов по предупреждению и/или сокращению возможных убытков от задержки начала производственной деятельности по причине приостановки строительно-монтажных работ в результате утраты (недостачи, повреждения или порчи) груза, доставляемого на строительную площадку, при условии, что данное событие отвечает всем нижеуказанным требованиям:

- количество дней между планируемой и фактической датой начала производственной деятельности больше величины временной франшизы, выраженной в днях и указанной в договоре страхования;
- утрата (недостача, повреждение или порча) груза, застрахованного в соответствии с положениями Правил страхования грузов произошло в период действия страхования, обусловленного договором;
- событие, вызвавшее утрату (недостачу, повреждение или порчу) груза, признано страховым случаем по условиям Правил страхования грузов и договора страхования, заключенного в соответствии с Правилами страхования грузов;
- Страхователь недополучил ожидаемую брутто-прибыль и/или понес расходы по предупреждению и/или сокращению возможных убытков от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ, при условии того, что расходы были предварительно письменно согласованы со Страховщиком или осуществлены по его прямому письменному указанию;
- величина убытка, причиненного самому грузу, превышает величину безусловной франшизы, установленной по договору страхования груза, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

7. Если это особо предусмотрено договором страхования, убытки от задержки начала производственной деятельности по причине приостановки строительно-монтажных работ также могут быть застрахованы на случай наступления следующих дополнительных событий:

- (а) Утрата или механическое повреждение или повреждение корпуса, машин или оборудования морского или воздушного судна, на котором осуществляется перевозка застрахованного груза или на котором планируется перевозка такого груза;
- (б) Утрата или механическое повреждение любого другого средства перевозки, на котором осуществляется перевозка застрахованного груза или на котором планируется перевозка такого груза;
- (в) Вовлечение морского или воздушного судна или другого вида транспортного средства, на котором осуществляется перевозка застрахованного груза или на котором планируется перевозка такого груза в спасательную операцию в рамках Общей Аварии или в операцию по спасению человеческой жизни.

8. Порядок определения страховой суммы (возмещаемых и не возмещаемых расходов), а также порядок расчета страхового возмещения определяется в соответствии с Разделами 4 и 16 Правил.

9. Если возникновение убытков от задержки начала производственной деятельности будет признано страховым случаем, в соответствии с настоящими Условиями, то задержка начала производственной деятельности считается завершенной и ответственность Страховщика по выплате страхового возмещения прекращается с фактической даты начала производственной деятельности Страхователя или с даты окончания периода возмещения, в зависимости от того, какой из этих моментов наступит раньше.

10. В рамках страхования, предусмотренного настоящими Условиями, не подлежат возмещению Страховщиком убытки, если:

(а) во время задержки начала производственной деятельности (задержки ввода в эксплуатацию) наступают события, носящие чрезвычайный характер и увеличивающие период задержки ввода в эксплуатацию - в той мере, в которой наступление таких событий привело к увеличению убытка от задержки ввода в эксплуатацию;

(б) имели место чрезвычайные задержки в восстановлении или поставке аналогичного груза, связанные, например, с ведением дел в суде или арбитраже, выяснением отношений права собственности, владения, аренды или найма имущества и т.д.;

(в) Страхователь не смог своевременно восстановить повреждение или заменить утраченный или поврежденный груз или своевременно принять все необходимые меры для сокращения задержки ввода в эксплуатацию из-за отсутствия или недостатка денежных средств;

(г) использование неповрежденной материальной частью груза становится невозможным в результате повреждения, уничтожения или утраты остальной части имущества (в той мере, в которой это увеличивает убытки от задержки ввода в эксплуатацию).

11. Также в рамках настоящих Условий не подлежит возмещению убыток, причиненный самому грузу, доставка которого осуществляется на строительную площадку.

12. Во всем остальном, что не урегулировано настоящими Условиями, действуют положения Правил.

**Приложение №2 к Правилам страхования
предпринимательских рисков, связанных с убытками от
задержки начала производственной деятельности,
возникшей в результате приостановки строительного-
монтажных работ**

Договор страхования строительного-монтажных работ, гражданской ответственности при выполнении строительного-монтажных работ, послепусковых гарантийных обязательств, предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительного-монтажных работ

№ _____/_____

г. _____

«__» _____ г.

АО "Группа Ренессанс Страхование", именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании доверенности № __ от _____, и _____ (полное наименование организации), именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество), действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору страхования (далее - Договору) Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или назначенному им лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором суммы (страховой суммы).
- 1.2. Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от « » 20__ г. (Приложение №1 к настоящему Договору) и включает в себя кроме условий настоящего Договора, также условия, содержащиеся в Правилах страхования строительного-монтажных работ, Правилах страхования ответственности перед третьими лицами при осуществлении строительного-монтажных работ (далее - Правила №2, Приложение №2 к настоящему Договору), Правилах страхования послепусковых гарантийных обязательств при осуществлении строительного-монтажных работ (далее - Правила №3, Приложение №2 к настоящему Договору), Правилах страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала

производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ (далее - Правила №4, Приложение №2 к настоящему Договору). В случае разногласий при толковании положений настоящего договора и Правил №1,2,3,4 приоритет имеет настоящий Договор. Приложения, указанные по тексту, а также в перечне Приложений к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Страхователь (Подрядчик по договору подряда №____ от _____):
(полное наименование организации)
Производственная деятельность:
- 2.2. Выгодоприобретатель:
Выгодоприобретателем по объекту, указанному в п. 3.1 настоящего Договора до момента подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта является Генеральный подрядчик по договору подряда №____ от _____ - (полное наименование организации),
- 2.3. Лица, ответственность которых застрахована:
(полное наименование организации)
- 2.4. Срок действия Договора:
с 00 часов 00 минут « » 20 г. до 24 часов 00 минут « » 20 г.
Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия договора.
В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором, настоящий Договор считается не вступившим в силу.
- 2.5. Территория страхования:
_____, в соответствии с Генеральным планом (приложение №4 к настоящему Договору)
- 2.6. Юрисдикция:
Споры по настоящему Договору регулируются сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.7. Вступление Договора в силу:
Настоящий Договор считается вступившим в силу с даты, следующей за датой оплаты

страховой премии или ее первого взноса, однако, не ранее даты, указанной как дата начала срока действия настоящего Договора. Невыполнение вышеуказанных условий не связывает Страховщика каким-либо обязательством.

2.8. Порядок расторжения Договора:

При досрочном расторжении настоящего Договора Сторона, по инициативе которой происходит расторжение, должна уведомить другую сторону в письменном виде за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе любой из сторон, возврат Страховщиком части страховой премии осуществляется пропорционально неоконченному сроку страхования от суммы полученной страховой премии, в валюте поступления, за вычетом понесенных Страховщиком расходов на ведение дел, в соответствии с утвержденной структурой тарифной ставки, если иное не предусмотрено договором.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ

3.1. Объект страхования: имущественные интересы Выгодоприобретателя, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, являющимся объектом строительно-монтажных работ по указывается вид работ в соответствии с договором подряда, проводимых по адресу, указанному в п. 2.5. настоящего договора - «Территория страхования», в соответствии с Договором подряда № __ от _____, рабочим проектом _____, проектно-сметной документацией по рабочему проекту (Приложение № 3 к настоящему Договору). Стоимость и наименования застрахованных строительно-монтажных работ указаны в _____(проектно-сметной документации) (Приложение №3 к настоящему Договору).

3.2. Страховая сумма: (Цифрами и прописью)

3.3. Страховые случаи:

Внезапное и непредвиденное событие, не исключенное настоящим Договором и применяемыми к настоящему разделу Договора Правилами страхования, приведшее к гибели, утрате или повреждению указанного в настоящем разделе Договора объекта страхования.

Также, при наступлении страхового случая, Страховщик возмещает расходы по расчистке территории страхования, необходимость которой вызвана наступлением страхового случая. Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть произведены после наступления страхового случая для приведения территории страхования в состояние, пригодное для проведения строительно-монтажных работ. Лимит возмещения расходов по расчистке территории страхования - (Цифрами и прописью).

3.4. Безусловная франшиза:

(Цифрами и прописью) - по каждому страховому случаю.

3.5. Применяемые правила: Правила №1

РАЗДЕЛ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ

4.1. Объект страхования: имущественные интересы лиц, ответственность которых застрахована, связанные с обязательствами, возникающими у них вследствие причинения вреда третьим лицам в связи с осуществлением ими строительно-монтажных работ, являющихся объектом страхования в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2. Страховая сумма, лимиты ответственности: (Цифрами и прописью)

4.3. Страховые случаи:

Факт установления ответственности лица, ответственность которого застрахована, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, судебным решением или на основе имущественной претензии, при осуществлении им строительно-монтажных работ являющихся объектом страхования в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.4. Безусловная франшиза:

(Цифрами и прописью) - по каждому страховому случаю в отношении вреда имуществу.

4.5. Применяемые правила: Правила №2

РАЗДЕЛ 5. ПОСЛЕПУСКОВЫЕ ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Объект страхования: Имущественные интересы Страхователя - Подрядчика по договору подряда №__ от _____, связанные с возникновением у него дополнительных и непредвиденных расходов (при исполнении им гарантийных обязательств), обусловленных его обязанностью возместить ущерб, нанесенный работам, являющимся объектом страхования в соответствии с п. 3.1 настоящего договора, явившийся следствием недостатков, ошибок и упущений, допущенных при производстве строительно-монтажных, пусконаладочных и послепусковых гарантийных работ, но выявленный в период послепусковых гарантийных обязательств

5.2. Страховая сумма, лимиты ответственности: (Цифрами и прописью)

- 5.3. Страховые случаи: события, приведшие к обязанности Страхователя исполнить гарантийные обязательства, возникшие вследствие повреждения или утраты (гибели) имущества, являющегося объектом страхования в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора, и вызванные следующими обстоятельствами:
- недостатками, ошибками и упущениями, допущенными при производстве застрахованных строительно-монтажных работ и проявившимися в течение гарантийного срока;
 - или
 - недостатками, ошибками и упущениями, при выполнении Страхователем работ по техническому обслуживанию, проистекающих из контракта (договора подряда), в течение гарантийного срока.
- 5.4. Безусловная франшиза:
(Цифрами и прописью)
- 5.5. Применяемые правила: Правила №3

РАЗДЕЛ 6. УБЫТКИ ОТ ЗАДЕРЖКИ НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВОЗНИКШЕЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИОСТАНОВКИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

- 6.1. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением убытков от его предпринимательской деятельности из-за изменения условий этой деятельности по независящим от Страхователя обстоятельствам, а именно: из-за задержки начала его Производственной деятельности в запланированном в соответствии с бизнес-планом объеме, произошедшей в результате приостановки строительно-монтажных работ являющихся объектом страхования в соответствии с п. 3.1 настоящего договора в результате гибели, уничтожения или повреждения объекта строительно-монтажных работ в результате события, признаваемого страховым случаем в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
- 6.2. Страховым случаем является возникновение убытков от задержки начала производственной деятельности Страхователя в соответствии с Правилами №4.
- 6.3. Период возмещения по настоящему разделу Договора составляет _____дней.
- 6.4. Временная франшиза по настоящему разделу Договора составляет _____дней.
- 6.5. Общая страховая сумма по настоящему разделу Договора составляет (Цифрами и прописью). Возмещаемые по настоящему Договор убытки указаны в Заявлении по

страхованию убытков от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ от _____ г. (Приложение 2 к настоящему Договору).

6.6. Планируемая дата начала производственной деятельности _____.

6.7. Применяемые правила: Правила №4.

РАЗДЕЛ 7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

7.1. Общая сумма премии, порядок оплаты:

Цифрами и прописью), подлежит оплате единовременным платежом в срок до _____.

При этом,

страховая премия по разделу 3 договора - (Цифрами и прописью), рассчитана по тарифной ставке ___% от страховой суммы;

страховая премия по разделу 4 договора - (Цифрами и прописью), рассчитана по тарифной ставке ____% от страховой суммы;

страховая премия по разделу 5 договора - (Цифрами и прописью), рассчитана по тарифной ставке ___% от страховой суммы;

страховая премия по разделу 6 договора - (Цифрами и прописью), рассчитана по тарифной ставке ___% от страховой суммы;

Страхователь несет все банковские расходы, связанные с перечислением страховой премии.

РАЗДЕЛ 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменение условий Договора:

Все изменения в условиях настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон путем оформления Дополнений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью.

8.2. Специальные условия и оговорки:

8.2.1 Помимо исключений, указанных в настоящем Договоре и Правилах №1,2,3,4 не является страховым случаем и не покрывается настоящим страхованием:

ущерб, прямо или косвенно вызванный или связанный с террористической деятельностью на территории РФ. Под терроризмом понимается умышленное преступление, приведшее к значительному материальному ущербу и человеческим жертвам, по факту которого возбуждено уголовное дело по ст. 205 УК РФ "Терроризм" или ст. 281 УК РФ "Диверсия".

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, на русском языке.

Приложения:

1. Заявление на страхование строительно-монтажных работ; Заявление по страхованию убытков от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ
2. Правила страхования строительно-монтажных работ АО «Группа Ренессанс Страхование; Правила страхования ответственности перед третьими лицами при осуществлении строительно-монтажных работ АО «Группа Ренессанс Страхование; Правила страхования послепусковых гарантийных обязательств при осуществлении строительно-монтажных работ АО «Группа Ренессанс Страхование; Правила страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ.
3. Договор подряда № ____ от ____; рабочий проект к нему; проектно-сметная документация к нему, включая сводную смету.
4. Генеральный план.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Страховщик:

АО «Группа Ренессанс Страхование», ИНН _____

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22

Расчетный счет 40702810600001400163 в ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»,

Корреспондентский счет 30101810200000000700, БИК 044525700

Страхователь:

_____, ИНН _____

Расчетный счет _____ в _____, г. _____,

Корреспондентский счет _____, БИК _____

«С условиями страхования ознакомлен и согласен.

Вышеуказанные Правила страхования получены».

От имени и по поручению СТРАХОВЩИКА От имени и по поручению СТРАХОВАТЕЛЯ

М.п.

« ____ » _____ 20_г.

М.п.

« ____ » _____ 20_г.

В АО «Группа Ренессанс Страхование»:

от _____
(наименование организации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

Контактное лицо:

(Ф.И.О.)

(адрес для доставки почтовой корреспонденции, контактный телефон, E-mail)

ЗАЯВЛЕНИЕ

по страхованию убытков от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ

Прошу АО «Группа Ренессанс Страхование» застраховать риск убытков от задержки начала производственной деятельности на условиях, содержащихся в «Правилах страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ»

1. Общие сведения о Заявителе (Страхователе):

1.1. Для юридических лиц: наименование, ИНН, ОГРН, дата и место гос. регистрации и юридический адрес, фактический адрес, почтовый адрес, структура и, телефон, e-mail:

1.2. Для ИП:

ФИО, гражданство, дата и место рождения, паспортные данные, данные миграционной карты (если имеется), данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание в РФ, адрес места жительства/регистрации/пребывания, ИНН, телефон, e-mail, ОГРНИП и место гос. регистрации, почтовый адрес

2. Территория страхования:

(адрес, завод, цех, помещение, где расположено производство)

3. Расчет страховой суммы (укажите следующие величины, исходя из бизнес-плана на предстоящий период страхования):

Валюта: рубли доллары США евро

Отметьте предполагаемые виды убытков, связанных с задержкой начала производственной деятельности, которые Вы хотели бы застраховать.	Заявляемая сумма
<input type="checkbox"/> А. Чистая прибыль (нераспределенная прибыль отчетного периода)	
Б. Текущие (постоянные) расходы, не зависящие от объема производимой продукции (работ, услуг (Б=Б1+Б2+Б3+Б4+Б5+Б6+Б7+Б8), в том числе:	
<input type="checkbox"/> Б1. Основная заработная плата штатных сотрудников, в отношении которых не применяется сдельная система оплаты труда, в т.ч. указать: заработная плата рабочих: _____ заработная плата служащих: _____ заработная плата руководителей: _____	
<input type="checkbox"/> Б2. Единый социальный налог – ЕСН, уплачиваемый с суммы, указанной в Б1	
<input type="checkbox"/> Б3. Амортизационные отчисления (не заполняется, если используется способ списания стоимости пропорционально объему продукции/работ, т.к. в этом случае амортизационные отчисления являются переменными расходами)	
<input type="checkbox"/> Б4. Плата за аренду помещений, оборудования или иного имущества, арендуемого для предпринимательской деятельности, если арендные платежи подлежат оплате арендатором вне зависимости от факта повреждения или уничтожения арендованного имущества - рассчитывается и подтверждается данными из договоров аренды, в т.ч. по договорам аренды: № _____ от _____ сумма: _____ № _____ от _____ сумма: _____ № _____ от _____ сумма: _____	
<input type="checkbox"/> Б5. Расходы на выплату дивидендов по привилегированным акциям	
<input type="checkbox"/> Б6. Расходы на оплату процентов по полученным кредитам, займам, которые привлекались для инвестиций в застрахованную деятельность – рассчитывается и подтверждается данными из кредитных договоров, в т.ч. по кредитным договорам:	

№ _____ от _____ сумма: _____ № _____ от _____ сумма: _____ № _____ от _____ сумма: _____	
<input type="checkbox"/> Б7. Налоги и сборы, подлежащие оплате вне зависимости от оборота и результатов предпринимательской деятельности, в частности, налог на имущество, налог на недвижимость, земельный налог, лицензионные сборы и др. Подчеркнуть нужное или указать какие: _____ _____ _____ _____	
<input type="checkbox"/> Б8. Прочие затраты: платежи за пользование электрической или тепловой энергией, за газ, воду и телефон, прочие хозяйственные расходы, расходы на налоговые и правовые консультации и др. Подчеркнуть нужное или указать какие: _____ _____ _____ _____	
В. Брутто-прибыль = Общая страховая сумма (В=А+Б)	

4. Сезонные колебания:

- Сезонные колебания в производстве или продажах отсутствуют.
- Существуют сезонные колебания, т.е. существует отклонение выручки за один месяц от среднемесячной выручки за год более чем на 20%, в производстве или продажах.

При наличии сезонных колебаний следует заполнить таблицу (выручка с разбиением по месяцам). Валюта: _____											
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12

5. Предполагаемый срок страхования:

Начало: _____ Окончание: _____

6. Период возмещения:

1 месяц 3 месяца 6 месяцев 9 месяцев 12 месяцев __ месяцев

7. Временная франшиза:

60 дней 90 дней 100 дней 120 дней 150 дней __ дней

8. Оплата страховой премии:

одним платежом двумя платежами тремя платежами четырьмя платежами

9. Данные о производственной деятельности:

9.1. Обычное количество рабочих часов:

в день _____ часов в _____ смены

в неделю _____ часов

в год _____ дней

9.2. Краткое описание производственного процесса:

9.3. Структура производства:

При сложном производстве (несколько отдельных производств, заводов, цехов, магазинов и т.д.) необходимо приложить карту производства, с указанием коэффициента относительной важности (%) каждого производства, завода, цеха, магазина и т.д., с указанием их взаимосвязей.

10. Предыдущее страхование / история убытков:

10.1. Были ли Вы ранее застрахованы? да нет

Если да, то сообщите подробности:

Страховщик	Период действия полиса	Страховая сумма

10.2. Были ли случаи когда страховая компания:

- отказала Вам в страховании: да нет

- предлагала Вам заключить договор страхования на особых условиях: да нет

- аннулировала или отказала в пролонгации Вашего договора страхования: да нет

Если да, то опишите подробно:

10.3. Имели ли место убытки за последние 5 лет, связанные с простоем производства ? да
 нет

Если да, то укажите причины, размеры понесенных убытков, период простоя производства:

11. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Заявлению:

Бизнес-план _____ (Формы № 1 - № 5)

Карта производства _____

12. Дополнительные сведения:

Укажите название и адрес Вашего аудитора, а также, то с какой периодичностью проводятся аудиторские проверки (если есть):

О правовых последствиях сообщения Страховщику заведомо ложных сведений об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, предупрежден.

√ _____
(подпись Заявителя)
М.П.

(_____)
(Ф. И. О. и должность Заявителя)

" _____ " _____ 20__ г.
М.П.

**Приложение №3 к Правилам страхования
предпринимательских рисков, связанных с убытками от
задержки начала производственной деятельности,
возникшей в результате приостановки строительного-
монтажных работ**

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ грузов и предпринимательских рисков, связанных с
убытками от задержки начала производственной деятельности, вызванной
утратой грузов, доставляемых на строительную площадку**

№ _____ / _____

г. Москва

“ ___ ” _____ 20__ г.

Акционерное общество «Группа Ренессанс Страхование», именуемое в дальнейшем “Страховщик”, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем “Страхователь”, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно “Стороны”, заключили настоящий Договор страхования, далее Договор, на нижеследующих условиях:

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю, причиненные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором суммы (страховой суммы).

1.2. Настоящий договор заключен на основании заявления Страхователя (Приложение №1 к настоящему Договору) и включает в себя помимо условий, содержащихся в тексте настоящего Договора, также и условия, приведенные в Правилах страхования грузов (Приложение №2 к настоящему Договору), в Правилах страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительного-монтажных работ (Приложение №3 к настоящему Договору), включая прилагаемые к ним Дополнительные условия страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности, вызванной утратой грузов, доставляемых на строительную площадку.

В случае противоречия между положениями настоящего Договора и вышеуказанными Правилами страхования приоритет имеют положения настоящего Договора.

РАЗДЕЛ 2. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Территорией страхования по настоящему Договору является: _____.

РАЗДЕЛ 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия настоящего Договора с 00 часов «__» _____ 20__ г. до 24 часов «__» _____ 20__ года. Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия договора.

В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором, настоящий Договор считается не вступившим в силу.

РАЗДЕЛ 4. СТРАХОВАНИЕ ГРУЗОВ

Положения настоящего раздела, Правила страхования грузов АО «Группа Ренессанс Страхование» (Приложение №2 к настоящему Договору) определяют условия страхования по разделу 4 настоящего Договора.

4.1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ, УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И СТРАХОВЫЕ СУММЫ

Застрахованный груз:	наименование, кол-во мест, вес
Вид транспортного средства, осуществляющего перевозку:	наименование, рег. №
Упаковка:	описание
Пункт отправления:	наименование
Пункт назначения:	наименование
Пункт (-ы) перегрузки:	наименования
Страховая сумма:	выбрать один из 2 Вариантов: Вариант 1 _____ (_____) рублей Вариант 2 рублевый эквивалент суммы в размере _____ (_____) долларов США указать иную иностранную валюту).

4.2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ (ОБЪЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)

Страхование по настоящему разделу Договора осуществляется на условиях:

Выбрать один из 3 Вариантов

Согласно п. 2.1. «С ответственностью за все риски» Правил страхования грузов;

Согласно п. 2.2. «С ответственностью за риски частной аварии» Правил страхования грузов;

Согласно п.2.3. «С ответственностью за риски крушения» Правил страхования грузов.

4.3. БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА

Безусловная франшиза составляет по настоящему разделу Договора - _____ (_____) рублей/ руб. экв. USD по каждому страховому случаю.

4.4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ТАРИФНАЯ СТАВКА

Страховая премия составляет по настоящему разделу Договора - _____ (_____) рублей/ руб. экв. USD.

Тарифная ставка – ____%.

РАЗДЕЛ 5. СТРАХОВАНИЕ УБЫТКОВ ОТ ЗАДЕРЖКИ НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВЫЗВАННОЙ УТРАТОЙ ГРУЗОВ, ДОСТАВЛЯЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПЛОЩАДКУ

Положения настоящего раздела и Дополнительные условия страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности, вызванной утратой грузов, доставляемых на строительную площадку (Приложение №1 к Правилам страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ (Приложение №3 к настоящему Договору), определяют условия страхования по разделу 5 настоящего Договора.

5.1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования по настоящему разделу Договора являются имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением убытков из-за изменения условий его предпринимательской деятельности по независящим от него причинам, а именно: из-за задержки начала его производственной деятельности в запланированном в соответствии с бизнес-планом объеме, произошедшей в результате приостановки строительно-монтажных работ, в результате утраты (недостачи, повреждения или порчи) груза, доставляемого на строительную площадку и застрахованного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.2. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

5.2.1. Стандартное страховое покрытие.

Страховым случаем является возникновение убытков от задержки начала производственной деятельности Страхователя в запланированном в соответствии с бизнес-планом объеме, т.е. событие, заключающееся в возможном неполучении или недополучении Страхователем ожидаемой брутто-прибыли и/или возникновении расходов по предупреждению и/или сокращению возможных убытков от задержки начала производственной деятельности по причине приостановки строительно-монтажных работ в результате утраты (недостачи, повреждения или порчи) груза, доставляемого на строительную площадку и застрахованного по разделу 4 настоящего Договора, с учетом положений п. 6 Дополнительных условий страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности, вызванной утратой грузов, доставляемых на строительную площадку.

Местонахождение строительной площадки: _____.

5.2.2. Дополнительное страховое покрытие.

5.3. СТРАХОВАЯ СУММА

Общая страховая сумма составляет по настоящему разделу Договора _____ (_____) рублей/ руб. экв. USD.

рублей/руб. экв. USD, в том числе:

- чистая прибыль - _____ (_____) рублей/руб. экв. USD;
- постоянные расходы - _____ (_____) рублей/руб. экв. USD.

5.4. ПЕРИОД ВОЗМЕЩЕНИЯ

Период возмещения составляет по настоящему разделу Договора __ месяцев.

Планируемая дата начала производственной деятельности _____.

5.5. БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА

Временная франшиза по каждому страховому случаю составляет по настоящему разделу Договора __ дней.

5.6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ТАРИФНАЯ СТАВКА

Страховая премия составляет по настоящему разделу Договора _____ (_____) рублей/руб. экв. USD.

Тарифная ставка – ____%.

РАЗДЕЛ 6. ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Общая страховая премия составляет по настоящему Договору _____ рублей/руб. экв. USD.

6.2. Уплата страховой премии производится в безналичной форме. Страхователь несет все банковские расходы, связанные с перечислением страховой премии.

6.3. Страховая премия уплачивается Страхователем единовременно в срок до “__” _____ 20__ г./ в рассрочку в следующем порядке:

- первый страховой взнос в размере _____ (_____) ____ должен быть оплачен в срок до “__” _____ 20__ г.;

- второй страховой взнос в размере _____ (_____) ____ должен быть оплачен в срок до “__” _____ 20__ г.

РАЗДЕЛ 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователю необходимо обратиться в АО “Группа Ренессанс Страхование” (115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 22; телефон: (495) 725-1050; 8 800 333 8 800; факс: (495) 967-3535; e-mail: info@renins.com).

7.2. Все приложения, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Стороны несут ответственность за правильность сообщенных реквизитов и обязуются уведомлять друг друга об их изменениях.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются на основании действующего законодательства РФ.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то

представителями Сторон.

7.7. Правила страхования (Приложения №№ 2, 3) Страхователем получены.

7.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Заявление на страхование;

2. Правила страхования грузов АО «Группа Ренессанс Страхование» 3. Правила страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности, возникшей в результате приостановки строительно-монтажных работ АО «Группа Ренессанс Страхование» , включая прилагаемые к ним Дополнительные условия страхования предпринимательских рисков, связанных с убытками от задержки начала производственной деятельности, вызванной утратой грузов, доставляемых на строительную площадку.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Страхователь:

Страховщик:

АО «Группа Ренессанс Страхование»

9. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

М.П. Страховщик	М.П. СТРАХОВАТЕЛЬ
_____/_____/_____	_____/_____/_____