

Приложение №1 к Приказу
№ 049 от 17 апреля 2020 года

Утверждаю
Генеральный директор
Гадлиба Ю. О.



Правила страхования ответственности риелторов

Оглавление

| | |
|---|----|
| 1. Субъекты страхования..... | 3 |
| 2. Объект страхования..... | 4 |
| 3. Страховой риск. Страховой случай..... | 4 |
| 4. Исключения из страхового покрытия | 5 |
| 5. Страховая сумма..... | 8 |
| 6. Страховая премия..... | 9 |
| 7. Договор страхования. Срок действия и порядок прекращения Договора страхования. Изменение степени риска | 10 |
| 8. Права и обязанности сторон | 15 |
| 9. Определение размера и выплата страхового возмещения..... | 19 |
| 10. Отказ в выплате страхового возмещения..... | 23 |
| 11. Территория страхового покрытия..... | 24 |
| 12. Порядок разрешения споров | 24 |
| Приложение №1 к Правилам страхования ответственности риелторов (Договор страхования (форма)) | 25 |
| Приложение №2 к Правилам страхования ответственности риелторов (Заявление на страхование ответственности риелтора (форма)) | 29 |
| Приложение №3 к Правилам страхования ответственности риелторов (Анкета Выгодоприобретателя (форма)) | 38 |
| Приложение №4 к Правилам страхования ответственности риелторов (Базовые страховые тарифы и поправочные коэффициенты)..... | 41 |

1. Субъекты страхования

1.1. АО «Группа Ренессанс Страхование» (далее — Страховщик) на основании действующего законодательства Российской Федерации, лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора, и положений настоящих Правил страхования ответственности риелторов (далее — Правила) осуществляет страхование риска гражданской ответственности риелторов, которая может наступить вследствие причинения вреда третьим лицам, путем заключения договора страхования ответственности риелторов (далее — договор страхования).

В соответствии с принятой в законодательстве классификацией настоящие Правила относятся к следующему виду страхования: страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

1.2. Под риелторской деятельностью понимается осуществляемая юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на основе соглашения с заинтересованным лицом (либо по доверенности) деятельность, связанная с оказанием посреднических услуг, по совершению от его имени и за его счет либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованного лица гражданско-правовых сделок (купля, продажа, мена, аренда, лизинг, ипотека) с объектами недвижимости и правами на них.

Услуги по оценке недвижимости не являются риелторской деятельностью.

1.3. По настоящим Правилам Страхователями могут быть Риелторы, заключившие со Страховщиком договоры страхования своей гражданской ответственности и являющиеся Застрахованными по договору лицами:

- юридические лица (риелторские организации) осуществляющие действия по оказанию услуг по совершению операций на рынке недвижимости, в штате которых числятся работники, прошедшие соответствующую аттестацию;
- индивидуальные предприниматели, выполняющие действия по оказанию услуг по совершению операций на рынке недвижимости, прошедшие соответствующее обучение и аттестацию (сертификацию);
- профессиональные объединения риелторов в отношении своих членов.

1.4. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица (Застрахованного лица), на которое такая ответственность может быть возложена. Лицо, риск ответственности которого застрахован (Застрахованное лицо), должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

1.5. К Застрахованному лицу, указанному в договоре страхования, в равной степени применяются все положения настоящих Правил, касающиеся Страхователя.

1.6. Действие настоящих Правил не распространяется на лиц, организующих продажу недвижимости в соответствии с решениями судов или органов исполнительной власти, в том числе судебных исполнителей, председателей ликвидационных комиссий, конкурсных управляющих, антикризисных управляющих (в том числе арбитражных).

1.7. Выгодоприобретателями по настоящим Правилам признаются заказчики (потребители) риелторских услуг и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб в результате осуществления риелторской деятельности Страхователем (Застрахованным лицом). Выгодоприобретателями не могут быть:

1.7.1. в случае если Страхователем (Застрахованным лицом) является юридическое лицо:

- лица, находящиеся во владении Страхователя (Застрахованного лица), контролируемые или управляемые Страхователем (Застрахованным лицом) — дочерние и зависимые общества;
- лица, которые имеют возможность определять решения, принимаемые Страхователем (совет директоров, учредители и т.д.), или могут оказывать влияние на условия или экономические результаты деятельности Страхователя, владеющие, контролирующие, руководящие или управляющие Страхователем;
- лица, состоящие в трудовых отношениях со Страхователем, в том числе на основании гражданско-правового договора.

1.7.2. в случае если Страхователем (Застрахованным лицом) является индивидуальный предприниматель:

- члены семьи и родственники Страхователя (Застрахованного лица);
- юридические лица, учредителем которых является Страхователь (Застрахованное лицо);
- лица, состоящие в трудовых отношениях со Страхователем (Застрахованным лицом), в том числе на основании гражданско-правового договора.

2. Объект страхования

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с возникновением у Страхователя (Застрахованного лица) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации обязанности возместить ущерб, причиненный им имущественным интересам физических или юридических лиц (третьи лица), вследствие непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при осуществлении риелторской деятельности.

3. Страховой риск. Страховой случай

- 3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.
- 3.2. Страховым риском согласно настоящим Правилам является предъявление Страхователю (Застрахованному лицу) со стороны третьих лиц законных и обоснованных имущественных требований о возмещении причиненного им ущерба при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) риелторской деятельности.
- 3.3. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату в установленном законодательством и договором страхования порядке и объеме, при соблюдении положений настоящих Правил.
- 3.4. По настоящим Правилам страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением судебных органов или признанный Страховщиком факт обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить ущерб, причиненный имущественным интересам Третьих лиц в результате непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем

(Застрахованным лицом) при осуществлении риелторской деятельности.

3.5. Событие признается страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- 3.5.1. непреднамеренные (неумышленные) ошибочные действия (бездействие) Страхователя (Застрахованного лица), в том числе в лице его работника, повлекшие за собой причинение вреда третьему лицу, были допущены в течение срока действия Договора страхования, если договором страхования не установлено, что страхование распространяется на непреднамеренные (неумышленные) ошибочные действия (бездействие) Страхователя (Застрахованного лица) или его работника, допущенные, в том числе, в определенный период до начала срока действия договора страхования — ретроактивный период страхования, при условии, что Страхователю (Застрахованному лицу) на момент заключения договора страхования ничего не было известно об обстоятельствах, которые могут повлечь наступление страхового случая;
- 3.5.2. требования третьих лиц о возмещении причиненного вреда впервые предъявлены к Страхователю (Застрахованному лицу) в течение срока действия Договора страхования; если договором страхования не установлено, что страхование распространяется на требования о возмещении вреда, предъявленные, в том числе, в определенный период после прекращения срока действия договора страхования — дополнительный период для предъявления претензий;
- 3.5.3. имеется причинно-следственная связь между непреднамеренными (неумышленными) ошибочными действиями (бездействием), Страхователя (Застрахованного лица) и фактом причинения вреда Выгодоприобретателям;
- 3.5.4. обязанность Страхователя по возмещению причиненного третьим лицам вреда установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, как на основании вступившего в законную силу решения суда, так и без такого решения — на основании признанной Страхователем добровольно, с письменного согласия Страховщика, обязанности возместить причиненный вред.

4. Исключения из страхового покрытия

4.1. Событие не признается страховым случаем и не распространяется на:

- 4.1.1. требования о возмещении вреда (иски, претензии), возникающие в связи с фактом, ситуацией, обстоятельством, профессиональной ошибкой (упущением), которые на дату начала действия договора страхования были известны или должны были быть известны Страхователю (Застрахованному лицу);
- 4.1.2. требования о возмещении вреда (иски, претензии), основанные и возникающие вследствие (в связи с) умышленного, преднамеренного, мошеннического, преступного действия или бездействия Страхователя (Застрахованного лица) или его работника или иных лиц, привлекаемых Страхователем (Застрахованным лицом) для осуществления Застрахованной деятельности, или любого действия (бездействия), совершенного намеренно в нарушение какого-либо закона, нормативного акта, отраслевого правила или в результате любых действий при осуществлении застрахованной деятельности в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- 4.1.3. обязанности Страхователя по уплате любых штрафов, пени и иных платежей, имеющих характер штрафных санкций (будь то гражданские, уголовные или договорные), а также любых компенсаций, обязанность по оплате которых

возникла исключительно в силу принятия Страхователем (Застрахованным лицом) на себя по договору такой ответственности, которая не возникла бы не будь это прямо предусмотрено договором между Страхователем (Застрахованным лицом) и его клиентом (контрагентом);

- 4.1.4. требования о возмещении вреда (иски, претензии), возникающие в связи с деятельностью Страхователя (Застрахованного лица), не оговоренной в разрешительных документах на право заниматься риелторской деятельностью, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, или выходящей за пределы профессиональных обязанностей, обычно выполняемых риелторами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, кодексами и правилами, деятельностью, не являющейся застрахованной по договору страхования;
- 4.1.5. любую административную, общегражданскую или иную ответственность Страхователя (Застрахованного лица), возникающую исключительно из его статуса или характера его деятельности в качестве должностного лица, директора, акционера;
- 4.1.6. любые требования о возмещении вреда (иски, претензии), предъявленные каким-либо лицом или организацией против какого-либо лица или организации:
 - которые прямо или косвенно находятся во владении Страхователя (Застрахованного лица), контролируются или управляются Страхователем (Застрахованным лицом);
 - которые владеют, контролируют или управляют Страхователем (Застрахованным лицом);
 - в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) является компаньоном, консультантом или служащим, если только такое исковой требование не спровоцировано и предъявлено совершенно независимо от Страхователя (Застрахованного лица), его помощи, участия, вмешательства или посредничества;
- 4.1.7. убытки, возникающие из предоставления Страхователем (Застрахованным лицом) профессиональных услуг любому лицу, состоящему с ним в родственных отношениях;
- 4.1.8. требования о возмещении вреда (иски, претензии), возникающие в связи с ущербом или убытками, причиненными собственности Страхователя (Застрахованного лица), имуществу, взятому им в аренду, лизинг, управление, ответственное хранение;
- 4.1.9. любые требования о возмещении вреда (иски, претензии), возникающие в связи с утерей или гибелью любого носителя информации, письменного, печатного или воспроизведенного любым иным способом документа, а также информации, накопленной компьютерным методом, баз данных, которые были вверены Страхователю (Застрахованному лицу) или находятся в его ведении или хранении;
- 4.1.10. любые требования о возмещении вреда (иски, требования), возникающие в связи с фактической или предполагаемой клеветой, или иными дискредитирующими, порочащими материалами, (если иное не предусмотрено договором страхования);
- 4.1.11. любые требования о возмещении вреда (иски, претензии), возникающие в связи с событием, являющимся следствием форс-мажорных обстоятельств;

- 4.1.12. любые требования о возмещении вреда (иски, претензии), возникающие в связи с указанием, предписанием, требованием органов государственной власти, местного самоуправления, или иных компетентных органов Страхователю (Застрахованному лицу) в части осуществления профессиональной деятельности;
- 4.1.13. требования о возмещении вреда (иски, претензии), возникающие в связи с несоблюдением Страхователем (Застрахованным лицом) сроков исполнения обязательств, составления и предоставления документов, в том числе в государственные органы (если иное не предусмотрено договором страхования);
- 4.1.14. требования о возмещении вреда (иски, претензии), связанные с несоблюдением Страхователем (Застрахованным лицом) конфиденциальности коммерческой информации (если иное не предусмотрено договором страхования);
- 4.1.15. требования (иски, претензии) о компенсации стоимости недвижимого имущества полностью или в части в связи с утратой ими права собственности или права аренды на это имущество или с невозможностью осуществить государственную регистрацию права собственности или права аренды на это имущество;
- 4.1.16. любые требования о возмещении вреда (иски, претензии), связанные с банкротством Страхователя (Застрахованного лица);
- 4.1.17. любые требования о возмещении вреда (иски, претензии), возникающие вследствие использования или эксплуатации Страхователем авто- и мототранспортных средств;
- 4.1.18. требования о возмещении вреда (иски, претензии), возникающие вследствие ответственности любого рода, возникающей прямо или косвенно, либо частично, в результате загрязнения атмосферы, воды или почвы;
- 4.1.19. требования о возмещении вреда (иски, претензии), возникающие вследствие гибели, разрушения, либо повреждения имущества любого вида, либо вытекающих из этого любого ущерба или расходов, либо последующих убытков, или ответственности по закону любого рода, возникающей прямо или косвенно, либо частично в результате:
- ионизирующей радиации или радиоактивного заражения любым ядерным топливом или радиоактивными отходами сгоревшего ядерного топлива;
 - радиоактивных, токсических, взрывоопасных или иных опасных свойств любого взрывного ядерного устройства, либо его ядерного компонента;
- 4.1.20. требования о возмещении вреда (иски, претензии), связанные с любыми последствиями войны, вторжения, военных действий (как с объявлением, так и без объявления войны), гражданской войны, восстания, революции, мятежа либо захвата власти военными или ее узурпации;
- 4.1.21. убытки, ущерб, расходы или издержки, которые прямо или косвенно возникли в связи или явились результатом:
- террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно,
 - действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму,
 - актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое

правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения;

- 4.1.22. любые требования о возмещении вреда (иски, претензии), связанные с застрахованной деятельностью Страхователя (Застрахованного лица), осуществляемой за пределами территории страхования;
 - 4.1.23. требования (иски, претензии) о возмещении убытков, вытекающих и/или связанных с признанием судом недействительной сделки купли-продажи недвижимого имущества, направленной на отчуждение имущества, которое могло бы быть в составе конкурсной массы, совершенной физическим лицом / супругом, заявление о банкротстве, которого признано судом, обоснованным до/после совершения сделки (предбанкротная сделка);
 - 4.1.24. требования (иски, претензии) о возврате денежных средств, уплаченных по сделке купли-продажи недвижимого имущества риелтору, контрагенту этой сделки, в том числе путем открытия аккредитива, внесения в банковскую ячейку, депозита нотариуса, в случае если сделка купли-продажи не состоялась;
 - 4.1.25. требования (иски, претензии) о возмещении морального вреда, ущерба деловой репутации, упущенной выгоды, если иное не предусмотрено договором страхования.
- 4.2. При заключении договора страхования стороны могут прийти к соглашению о сокращении перечня исключений, указанных в п.4.1. настоящих Правил.

5. Страховая сумма

- 5.1. Страховой суммой является определяемая договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.
- 5.2. Страховая сумма (лимит страховой ответственности) устанавливается по соглашению сторон и в случае, если ее минимальный размер определен требованиями законодательных органов, не может быть меньше этого размера.
- 5.3. Страховая сумма является максимальной суммой, которую Страховщик обязан выплатить по возмещению требований в соответствии с договором страхования.
- 5.4. Договором страхования может быть предусмотрено установление отдельных лимитов ответственности (предельных сумм выплаты страхового возмещения):
 - на одного пострадавшего (максимально возможное возмещение убытков одного пострадавшего в результате страхового случая);
 - на одно страховое событие (максимально возможное страховое возмещение по одному страховому случаю независимо от числа пострадавших).

Договором страхования могут быть предусмотрены иные лимиты ответственности.

Лимиты ответственности могут устанавливаться как по одному страховому случаю, так и в отношении всех страховых случаев, произошедших в течение срока действия договора страхования (агрегатный лимит ответственности).

В случае установления договором страхования лимитов ответственности по одному страховому случаю размер выплаты страхового возмещения по страховому случаю ни при каких условиях не может превысить величину лимита ответственности, определенного договором страхования. Если договором страхования предусмотрены агрегатные лимиты ответственности, то при наступлении страхового случая их размер уменьшается с момента наступления страхового случая на размер страховой выплаты.

- 5.5. Договором страхования может быть установлена франшиза — часть убытков, определенная Договором страхования, которая не подлежит возмещению Страховщиком. Франшиза может быть условной (страховщик освобождается от возмещения ущерба, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер ущерба превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером ущерба и размером франшизы).

Франшиза в договоре страхования может указываться в абсолютном выражении или же в процентах от страховой суммы.

Конкретный тип франшизы и ее размер определяется Договором страхования.

В случае, если Договором страхования определена франшиза в процентах и не указано, к какой сумме применяется данный процент, то процент применяется к общей страховой сумме по договору. Если иное не установлено договором страхования, франшиза устанавливается по каждому страховому случаю.

- 5.6. Страховая сумма, установленная по договору страхования, уменьшается на размер страховой выплаты, если иного не предусмотрено договором страхования. При этом датой уменьшения страховой суммы считается дата наступления страхового случая.

6. Страховая премия

- 6.1. Страховой премией является плата за настоящее страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в соответствии с договором страхования в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.
- 6.2. Страховой тариф — ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования. Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования.
- 6.3. При исчислении размера страховой премии Страховщик использует экспертно определяемые повышающие и понижающие коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от условий договора страхования (рисков, исключений, условий возврата части премии, франшизы, порядка оплаты страховой премии, срока страхования), стажа работы Риелтора, количества, квалификации и образовательного уровня сотрудников Страхователя, занятый непосредственно риелторской деятельностью, годового оборота предприятия, общий стаж работы Страхователя; история приостановления/аннулирования лицензии Страхователя; количество жалоб/претензий со стороны третьих лиц за прошлые периоды деятельности Страхователя, наличие или отсутствие ретроактивной даты страхования; полнота ответов на вопросы, поставленных в заявлении на страхование.
- 6.4. Страховая премия уплачивается единовременным платежом или в рассрочку. При уплате страховой премии в рассрочку в договоре страхования стороны определяют порядок уплаты страховых взносов, включая размер и сроки уплаты очередных взносов, а также ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по уплате страховых взносов.
- 6.5. Оплата страховой премии может производиться наличным деньгами или по безналичному расчету.
- 6.6. Если договором страхования не предусмотрено иное, днем оплаты Страхователем страховой премии считается:

- при оплате наличными деньгами — день получения денег уполномоченным на это представителем Страховщика или оплаты в кассу Страховщика;
 - при оплате по безналичному расчету — день зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.
- 6.7. Если иное не предусмотрено договором страхования, в случае неуплаты Страхователем всей суммы страховой премии (если страховая премия уплачивается единовременно), первого страхового взноса (если производится рассроченный платеж страховой премии) или уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса) в размере меньшем, чем установлено договором страхования, — договор страхования считается не вступившим в силу, Стороны не несут по нему обязательств, а действие срока страхования не начинается. Денежные средства, уплаченные в размере меньшем, чем установлено договором страхования для уплаты страховой премии, считаются ошибочно уплаченными и подлежат возврату лицу, уплатившему их. Возврат ошибочно уплаченных денежных средств осуществляется по письменному заявлению Страхователя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Страховщиком заявления от Страхователя.
- 6.8. При оплате страховой премии в рассрочку, в случае неоплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок или оплаты очередного страхового взноса в размере меньшем, чем установлено договором страхования, договор страхования прекращает свое действие со дня, указанного в договоре страхования как дата оплаты очередного страхового взноса, если иное не предусмотрено договором страхования, о чем Страховщик письменно уведомляет Страхователя путем направления в адрес Страхователя соответствующего уведомления о прекращении договора страхования в порядке, предусмотренном пунктом 8.6 настоящих Правил. Денежные средства, оплаченные в размере меньшем, чем установлено договором страхования для оплаты очередного страхового взноса, а также оплаченные после даты, установленной в качестве даты оплаты очередного страхового взноса, считаются ошибочно оплаченными и подлежат возврату лицу, оплатившему их через кассу Страховщика или в безналичном порядке. Возврат ошибочно оплаченных денежных средств осуществляется по письменному заявлению Страхователя в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Страховщиком заявления Страхователя.
- 6.9. Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия неоплаты очередного страхового взноса в установленные сроки либо оплаты в меньшем размере.

7. Договор страхования. Срок действия и порядок прекращения Договора страхования. Изменение степени риска

- 7.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в соответствии с условиями которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату потерпевшим Третьим лицам, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные договором страхования сроки.
- 7.2. Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ.
- 7.3. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное Заявление по установленной форме (Приложение № 2 к настоящим Правилам), в заявлении Страхователь обязан указать точную, полную и достоверную информацию, имеющую существенное значение для заключения договора страхования, определения вероятности наступления страхового случая и размера

возможного ущерба от его наступления. Такое заявление является неотъемлемой частью договора страхования, а Страхователь, подписывая заявление, подтверждает достоверность сообщенных в нем сведений.

- 7.4. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь в своем заявлении о страховании и в последующем в ответах на запросы Страховщика сообщил заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий недействительности сделки.

Страховщик не может требовать признания договора недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали. Заявление Страхователя о намерении заключить договор страхования является неотъемлемой его частью.

Страховщик вправе проверить достоверность сообщаемых Страхователем сведений, касающихся договора страхования.

- 7.5. При заключении договора страхования в целях идентификации Страхователь предъявляет Страховщику необходимые сведения и/или документы.

7.5.1. Сведения, предоставляемые в целях идентификации Страхователей — юридических лиц:

- наименование организации с указанием организационно-правовой формы и страны регистрации;
- ИНН или код иностранной организации Страхователя;
- юридический адрес (адрес места нахождения);
- фактический адрес;
- основной государственный регистрационный номер согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица либо свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц — для юридических лиц, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- место государственной регистрации;
- номер записи об аккредитации филиала, представительства иностранного юридического лица в Государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц, регистрационный номер юридического лица по месту учреждения и регистрации — для нерезидента;
- сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем одним процентом акций (долей) юридического лица);
- банковский идентификационный код — для кредитных организаций — резидентов;
- коды ОКПО, ОКАТО (при наличии);
- сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии, кем выдана, срок действия, перечень видов лицензируемой деятельности;
- документ, удостоверяющий полномочия представителя Страхователя, доверенность или иной документ, свидетельствующий о наличии и объеме полномочий представителя Страхователя (наименование, дата выдачи, срок действия, номер документа, на котором основаны полномочия);

- сведения о представителе, в объеме сведений, предусмотренных для физических лиц (п. 7.5.2.);
- сведения о выгодоприобретателе, в объеме сведений, предусмотренных для физических лиц, юридических лиц;
- сведения о бенефициарных владельцах Страхователя в объеме сведений, предусмотренных для физических лиц (п. 7.5.2.);
- сведения о финансовом положении, деловой репутации, целях финансово-хозяйственной деятельности; об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества;
- номера телефонов, факсов, иная контактная информация (при наличии).

7.5.2. Сведения, предоставляемые в целях идентификации физических лиц (Страхователей — индивидуальных предпринимателей, представителей, бенефициарных владельцев):

- фамилия, имя, отчество;
- гражданство;
- дата и место рождения;
- адрес регистрации;
- адрес места проживания;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность: наименование документа, серия, номер и дата выдачи паспорта, название органа и код подразделения, выдавшего документ;
- ИНН (при наличии);
- информацию о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) — СНИЛС;
- отношение к иностранному публичному должностному лицу, должностному лицу публичных международных организаций, а также лицам, замещающим (занимающим) государственные должности РФ, должности членов Совета директоров Центрального банка РФ, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом РФ или Правительством РФ, должности в Центральном банке РФ, государственных корпорациях и иных организациях, созданных РФ на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом РФ; должность Страхователя к перечисленным выше лицам, наименование и адрес работодателя; степень родства либо статус к указанным в данном абзаце лицам;
- сведения о финансовом положении, деловой репутации, целях финансово-хозяйственной деятельности; об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества.

Дополнительно в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ:

А) данные миграционной карты (в случае если необходимость наличия миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации):

- номер карты;
- дата начала срока пребывания в РФ;
- дата окончания срока пребывания в РФ.

Б) данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации)¹:

- серия (если имеется) и номер документа;
- дата начала срока действия права пребывания (проживания);
- дата окончания срока действия права пребывания (проживания).

Дополнительно в отношении физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей:

- основной государственный регистрационный номер;
- место регистрации.

7.5.3. Сведения, получаемые в целях идентификации Страхователей — иностранных структур без образования юридического лица:

- наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и/или сокращенное) и/или на иностранных языках (если имеются);
- регистрационный номер (номера), присвоенный иностранной структуре без образования юридического лица в государстве (на территории) ее регистрации (инкорпорации) при регистрации (инкорпорации) (если имеются);
- код (-ы) иностранной структуры без образования юридического лица в государстве (на территории) ее регистрации (инкорпорации) в качестве налогоплательщика (или их аналоги) (если имеются);
- место ведения основной деятельности, а в отношении трастов и иных иностранных структур без образования юридического лица с аналогичной структурой или функцией также состав имущества, находящегося в управлении (собственности);
- фамилия, имя и отчество (если имеется) (наименование) и адрес места жительства (места нахождения) учредителей и доверительного собственника (управляющего).
- сведения о финансовом положении, деловой репутации, целях финансово-хозяйственной деятельности, об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества;
- сведения о представителе (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица); документ, подтверждающий полномочия представителя, паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность представителя;
- сведения о бенефициарных владельцах (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица).

Страховщик вправе сократить перечень сведений и документов, необходимых для заключения Договора страхования.

7.6. Договор страхования заключается на срок не менее одного года.

7.7. Договор страхования, если в нем не установлено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут даты, указанной в договоре как дата начала срока его действия, но не ранее

¹ Документами, подтверждающими право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ, являются: вид на жительство; разрешение на временное пребывание; виза; иной документ, подтверждающий, в соответствии с законодательством РФ, право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ.

00 часов 00 минут дня, следующего за днем оплаты всей суммы страховой премии (если страховая премия оплачивается единовременно) или первого страхового взноса (если производится рассроченный платеж страховой премии).

- 7.8. Страхование действует в отношении страховых случаев, произошедших после вступления договора страхования в силу.
- 7.9. Если иное не предусмотрено Договором страхования, в случае неоплаты Страхователем всей суммы страховой премии (если страховая премия оплачивается единовременно) или первого страхового взноса (если производится рассроченный платеж страховой премии), или оплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса) в размере меньшем, чем установлено Договором страхования, Договор страхования считается не вступившим в силу и Стороны не несут по нему обязательств. Денежные средства, оплаченные в размере меньшем, чем установлено Договором страхования для оплаты всей суммы страховой премии (если страховая премия оплачивается единовременно) или первого страхового взноса (если производится рассроченный платеж страховой премии), считаются ошибочно оплаченными и подлежат возврату лицу, оплатившему их. Возврат ошибочно оплаченных денежных средств осуществляется по письменному заявлению Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения Страховщиком заявления Страхователя.
- 7.10. Действие Договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре как дата окончания срока его действия.
- 7.11. Договор страхования (страховой полис) составляется в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами.
- 7.12. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления документа, подписанного от имени Страховщика и Страхователя уполномоченными на это лицами.
- В Договоре страхования в обязательном порядке должны быть оговорены условия, названные существенными в законе, а также условия, согласованные в качестве существенных условий Сторонами Договора.
- 7.13. Договор страхования прекращается в случаях:
- истечения срока действия договора страхования;
 - исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме;
 - неуплаты Страхователем страховой премии (страховых взносов) в установленные договором страхования сроки;
 - ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом (с даты ликвидации в порядке, предусмотренном законодательством РФ), кроме случаев изменения наименования Страхователя в договоре страхования (полисе) при его реорганизации (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании);
 - прекращения действия договора страхования по решению суда;
 - в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 7.14. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Часть страховой премии за неистекший срок страхования подлежит возврату Страхователю по его выбору наличными денежными средствами или в безналичном порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Страховщиком письменного заявления

(уведомления) о прекращении договора страхования.

- 7.15. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями договора страхования, или по взаимному соглашению сторон.
- 7.16. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором не предусмотрено иное.
- 7.17. При досрочном прекращении договора страхования страховая премия возврату не подлежит, если договором страхования не предусмотрено иное.

8. Права и обязанности сторон

- 8.1. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик приобретают права и обязанности по исполнению договора страхования и несут ответственность в объеме, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.
- 8.2. При заключении и/или исполнении договора страхования Страхователь обязан:
 - 8.2.1. Немедленно сообщить Страховщику обо всех существенных изменениях в страховом риске. При этом существенными считаются обстоятельства, которые могут оказать влияние на решение Страховщика о принятии риска на страхование или об установлении размера страховой премии. К таким обстоятельствам, в частности, относятся сведения, указанные в бланке заявления на страхование Страховщика, сведения, не указанные в заявлении, но запрошенные Страховщиком при заключении договора страхования, и другие сведения, предусмотренные настоящими Правилами.
 - 8.2.2. Своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, установленных договором страхования.
 - 8.2.3. При заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования.
 - 8.2.4. В сроки, оговоренные в настоящих Правилах и/или договоре страхования, передать Страховщику копию официальной претензии о возмещении Страхователем убытков.
 - 8.2.5. Сообщать Страховщику о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда (расследование, вызов в суд и т.п.).
 - 8.2.6. Представить имеющиеся документы и материалы, необходимые для принятия решения о страховой выплате по договору.
 - 8.2.7. Без письменного согласия Страховщика не давать обещаний и не делать предложений о добровольном возмещении убытка, не признавать полностью или частично своей ответственности за причинение вреда, не принимать на себя каких-либо обязательств по урегулированию таких требований, а также не производить каких-либо выплат Третьим лицам в связи с наступлением страхового случая.
 - 8.2.8. Выполнять условия договора страхования, требования настоящих Правил, а также письменных указаний Страховщика, включая указания по обжалованию решений, действий государственных органов и судебной защите.
- 8.3. Страхователь имеет право:

- 8.3.1. Требовать от Страховщика исполнения его обязанностей по договору страхования в соответствии с условиями договора.
- 8.3.2. Получить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру, при посредничестве которых заключается договор страхования.
- 8.3.3. Получить по запросу один раз по одному договору страхования бесплатно заверенный Страховщиком расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащей возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением договора страхования, со ссылками на нормы права и/или условия договора страхования и настоящих Правил страхования, на основании которых произведен расчет.
- 8.3.4. По запросу, позволяющему подтвердить факт его получения Страховщиком, получить копию договора страхования (страхового полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования (правил страхования, программ, планов, дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в договоре страхования) по действующим договорам страхования бесплатно один раз. Исключение составляет информация, не подлежащая разглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации (персональные данные и пр.).
- 8.3.5. Получить страховую выплату в случаях, предусмотренных договором страхования и настоящими Правилами.
- 8.3.6. Отказаться от договора страхования в любое время, если на момент отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 1 ст. 958 Гражданского кодекса РФ.
- 8.4. При заключении и/или исполнении Договора страхования Страховщик обязан:
 - 8.4.1. Предоставить Страхователю договор, состоящий из текста договора и всех приложений, являющихся неотъемлемой частью договора страхования, ссылка на которые имеется по тексту договора страхования, в том числе Правила страхования.
 - 8.4.2. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами и условиями договора страхования, по требованию Страхователя / Выгодоприобретателя / лица, обратившегося с намерением заключить договор страхования; бесплатно разъяснить положения настоящих Правил и условий договора страхования; при заключении договора страхования предоставить все документы (в том числе Правила, дополнительные условия, программы страхования), являющиеся его неотъемлемой частью.
 - 8.4.3. Предоставить дубликат договора страхования (страхового полиса) или копию договора страхования (страхового полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования, по письменному запросу Страхователя, по действующим договорам страхования бесплатно один раз. Исключение составляет информация, не подлежащая разглашению в соответствии с законодательством РФ (персональные данные и пр.).
 - 8.4.4. По письменному запросу Страхователя предоставлять заверенный Страховщиком расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащей возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением договора страхования, со ссылками на нормы права и/или условия договора страхования, на основании которых произведен расчет.
 - 8.4.5. По запросу Страхователя/Выгодоприобретателя, полученному им после

заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предоставить информацию в соответствии с положениями, предусмотренными договором страхования и/или Правилами страхования:

- А) обо всех необходимых действиях, которые Страхователь/Выгодоприобретатель обязан предпринять, обо всех документах, предъявление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, а также о сроках проведения указанных действий и предоставления документов;
- Б) о форме и способах осуществления страховой выплаты и порядке их изменения, направленных на обеспечение прав Страхователя/Выгодоприобретателя на получение страховой выплаты удобным для него способом из числа указанных в Договоре страхования.

- 8.4.6. В случае принятия решения о страховой выплате по письменному запросу Страхователя/Выгодоприобретателя в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с момента получения такого запроса, бесплатно один раз по каждому страховому случаю предоставить в письменном виде исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и/или выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате. Исключения составляют документы, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты. Информация и документы предоставляются в объеме, не противоречащем действующему законодательству РФ.
- 8.4.7. По запросу Страхователя/Выгодоприобретателя в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и после принятия решения о страховой выплате предоставить в письменном виде информацию о расчете суммы страховой выплаты.
- 8.4.8. В случае принятия решения об отказе по письменному запросу Страхователя/Выгодоприобретателя предоставлять в письменном виде информацию и копии документов (выписки из них), на основании которых было принято решение об отказе, бесплатно один раз по одному событию в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с момента получения такого запроса, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя/Выгодоприобретателя для получения страховой выплаты.
- 8.4.9. Возместить расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения убытков от наступления страхового случая в соответствии с настоящими Правилами и договором страхования.
- 8.4.10. Обеспечить рассмотрение претензий от Страхователя, Выгодоприобретателя, связанных с исполнением условий договора страхования, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, базовыми стандартами саморегулируемой организации на финансовом рынке, членом которой является Страховщик и/или определенном в договоре.
- 8.4.11. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Страхователя, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.4.12. При наступлении страхового случая произвести страховую выплату в соответствии с п. 9.6. настоящих Правил.

8.5. Страховщик имеет право:

8.5.1. При заключении договора страхования произвести оценку страхового риска.

8.5.2. Проверить информацию, представленную Страхователем, а также выполнение настоящих Правил.

8.5.3. Требовать изменений условий договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии, если изменения в степени страхового риска произошли после заключения договора.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе расторгнуть договор страхования путем направления письменного уведомления Страхователю. При этом договор страхования считается расторгнутым с даты получения Страхователем от Страховщика письменного уведомления о расторжении.

8.5.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

8.5.5. Направлять запросы в соответствующие компетентные органы по факту наступления страхового случая.

8.5.6. Сообщать сведения, предоставленные ему Страхователем при заключении договора страхования и/или содержащиеся в договоре страхования (полисе), лицам, с которыми у Страховщика есть намерение заключить договор перестрахования.

8.5.7. При необходимости направлять по своей инициативе или по просьбе Страхователя запросы в компетентные государственные органы по вопросам, связанным с причинением Страхователем ущерба третьим лицам, при возникновении у Страхователя трудностей в их получении или при отказе государственных органов в их предоставлении Страхователю.

8.5.8. Взять на себя защиту прав Страхователя и по согласованию со Страхователем вести все дела по урегулированию убытка от имени Страхователя.

8.5.9. Проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем требований настоящих Правил и договора страхования.

8.5.10. Совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством, настоящими Правилами и договором страхования.

8.6. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Правилами, считаются направленными надлежащим образом при их направлении одним из следующих способов:

- в виде смс-сообщения по телефону, указанному в договоре страхования или заявлении о страховом случае;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в договоре страхования или заявлении о страховом случае;
- по электронной почте по электронному адресу, указанному в договоре страхования или заявлении о страховом случае.

При наличии нескольких отличающихся контактных данных Страхователя, Выгодоприобретателя выбор конкретного номера телефона, почтового адреса или адреса электронной почты для отправки уведомления осуществляет Страховщик.

Гражданско-правовые последствия, связанные с направлением Страховщиком в адрес Страхователя/Выгодоприобретателя уведомлений, извещений и сообщений, считаются наступившими для Страхователя/Выгодоприобретателя с момента, указанного в тексте уведомления, извещения или сообщения, а если данный момент не указан — с момента направления Страховщиком уведомления, извещения или сообщения в адрес Страхователя/Выгодоприобретателя.

В случае изменения адресов, реквизитов, телефонов и иных данных Страхователь / Выгодоприобретатель обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней письменно известить Страховщика об этом. Если Страховщик не был извещен об изменении этих данных заблаговременно, то риск неполучения направленной Страховщиком корреспонденции (сообщений, извещений), несет Страхователь / Выгодоприобретатель.

9. Определение размера и выплата страхового возмещения

9.1. После того, как Страхователю стало известно о наступлении какого-либо события, которое может послужить основанием для предъявления Страховщику требования о выплате страхового возмещения, Страхователь обязан:

9.1.1. незамедлительно в течение 3 (трех) рабочих дней, если иное не установлено договором страхования, любым доступным способом, позволяющим обеспечить документальное подтверждение факта получения сообщения, сообщить Страховщику о наступлении события, которое впоследствии может повлечь наступление страхового случая, предусмотренного договором страхования, указав при этом всю известную информацию о его обстоятельствах с обязательным последующим представлением письменного уведомления о страховом событии;

9.1.2. принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению и/или уменьшению причиненного ущерба. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны;

9.1.3. незамедлительно в течение 3 (трех) рабочих дней, если иное не установлено договором страхования, любым доступным способом, позволяющим обеспечить документальное подтверждение факта получения сообщения, известить Страховщика о предъявлении Выгодоприобретателями требований о возмещении ущерба, а также о начале действий компетентных органов по факту причинения ущерба (расследование, предъявление претензии или иска, вызов в суд и т.д.);

9.1.4. не признавать в добровольном порядке без письменного согласия Страховщика требования, связанные с причинением ущерба, не принимать на себя какие-либо обязательства по урегулированию таких требований, а также не возмещать причиненный ущерб;

9.1.5. обеспечить Страховщику возможность участия в судебном процессе на стороне Страхователя, а в случае принятия Страховщиком решения представлять Страхователя в судебном процессе — выдать представителю Страховщика доверенность со всеми необходимыми процессуальными полномочиями, в том числе с правом признания иска. Оказывать содействие Страховщику в судебной защите и урегулировании предъявленных требований о возмещении ущерба;

9.1.6. подать Страховщику письменное заявление о выплате страхового возмещения с указанием известных Страхователю на день подачи заявления обстоятельствах наступления убытка и приложением к нему оригиналов или (в случае

невозможности) в виде надлежащим образом заверенных копий:

- заверенных нотариусом договоров отчуждения жилых помещений (купли/продажи, дарения, мены) с отметкой о регистрации сделки в местном исполнительном органе;
- свидетельства о праве собственности или свидетельства о праве наследования по закону или завещанию (для квартир, полученных по наследству);
- финансово-лицевого счета;
- справки РЭУ об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (для приватизированных квартир) или справки ЖСК о том, что пай полностью выплачен (для кооперативных квартир);
- выписки из домовой книги о прописанных жильцах;
- нотариально заверенного согласия на продажу квартиры (для прописанных совершеннолетних родственников собственника квартиры);
- разрешения на продажу квартиры от местного органа опеки и попечительства (в случае если собственник является опекуном прописанных недееспособных лиц);
- разрешения ЦБ РФ на приобретение недвижимости за рубежом резидентом РФ;
- Анкеты Выгодоприобретателя (Приложение № 3 к настоящим Правилам).

Страховщик составляет конкретный перечень документов, необходимых для выплаты страхового возмещения, из числа указанных, по каждому страховому случаю и доводит данный перечень до сведения Страхователя (Выгодоприобретателя).

С согласия Страховщика Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе представлять иные доказательства наступления страхового случая и/или ограничиться представлением меньшего числа документов.

Факт подачи заявления на выплату страхового возмещения и исполнения других обязанностей Страхователя, указанных в настоящих Правилах, подтверждается распиской уполномоченного лица Страховщика.

9.2. При обращении за страховой выплатой Страховщику также должны быть представлены:

- документы, удостоверяющие личность лиц, обратившихся за страховой выплатой (Страхователя, Выгодоприобретателя и их представителей). Если с заявлением на страховую выплату (или за страховой выплатой) обращается представитель Страхователя/Выгодоприобретателя, то он обязан предоставить надлежащим образом оформленную действующую доверенность, подтверждающую полномочия на подписание заявления на выплату (или на получение страховой выплаты);
- банковские реквизиты для осуществления страховой выплаты в безналичной форме (в случае если в заявлении о выплате Выгодоприобретателем указан вариант осуществления страховой выплаты в безналичном порядке), а также распоряжение Страхователя/Выгодоприобретателя о порядке осуществления страховой выплаты.

Предусмотренный настоящими Правилами страхования срок для осуществления страховой выплаты начинает течь не ранее получения Страховщиком документа, удостоверяющего личность получателя страховой выплаты, банковских реквизитов для осуществления страховой выплаты (в случае если в заявлении о выплате

Страхователем/Выгодоприобретателем указан вариант осуществления страховой выплаты в безналичном порядке).

- 9.3. При получении уведомления Страхователя о наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления Страховщику требования о выплате страхового возмещения, Страховщик обязан сообщить Страхователю перечень документов, которые Страхователь/Выгодоприобретатель должен представить Страховщику при предъявлении требования о выплате страхового возмещения.
- 9.4. При получении заявления на выплату страхового возмещения Страховщик обязан:

А) Проверить представленные Страхователем (Выгодоприобретателем) документы. В случае выявления факта предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) неполного перечня документов, необходимых для принятия решения о признании заявленного события страховым случаем, предусмотренных настоящими Правилами и/или договором страхования, и/или ненадлежащим образом оформленных документов, в соответствии с требованиями настоящих Правил страхования и/или договора страхования, Страховщик обязан:

- принять их, при этом срок принятия решения о страховой выплате не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;
- письменно уведомить об этом Страхователя (Выгодоприобретателя) с указанием перечня недостающих и/или ненадлежащим образом оформленных документов в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Страховщику заявления о наступлении события, обладающего признаками страхового случая, и документов, необходимых для принятия решения о признании заявленного события страховым случаем, предусмотренных настоящими Правилами и/или договором страхования.

Отсчет срока выплаты страхового возмещения начнется со дня, следующего за днем получения Страховщиком последнего из запрошенных документов, необходимых для признания заявленного события страховым случаем.

Б) Исходя из характера происшествия и размера, запросить у Страхователя (Выгодоприобретателя) дополнительные документы, из числа предусмотренных настоящими правилами, если с учетом конкретных обстоятельств отсутствие у Страховщика запрашиваемых документов делает невозможным (или крайне затруднительным) для него установление факта страхового случая, письменно уведомить об этом Страхователя (Выгодоприобретателя) с указанием перечня дополнительных документов в срок, не превышающий 10 (десяти) дней (исключая выходные и праздничные дни) со дня предоставления Страховщику заявления о наступлении события, обладающего признаками страхового случая. Обязанность доказывания необходимости представления указанных документов для проведения расследования в отношении страхового случая лежит, при возникновении спора в суде, на Страховщике.

В) В течение 10 (десяти) дней (исключая выходные и праздничные дни) с момента получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) заявления о наступлении события, обладающего признаками страхового случая, и документов, необходимых для принятия решения о признании заявленного события страховым случаем, а также выполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) всех обязанностей в связи заявленным событием, — либо принять решение о признании факта страхового случая и произвести расчет суммы страхового возмещения, либо принять решение об отказе в осуществлении страховой выплаты, письменно уведомив об этом Страхователя (Выгодоприобретателя).

Срок принятия решения о страховой выплате (об отказе в страховой выплате) исчисляется со дня, следующего за днем получения от Страхователя всех документов (последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов), предусмотренных настоящими Правилами и/или договором страхования, а также выполнения всех обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами страхования и/или договором страхования, в том числе по организации экспертизы.

9.5. Страховщик имеет право отложить принятие решения о признании или непризнании факта страхового случая или о размере суммы страхового возмещения, о чем письменно извещает Страхователя в срок, не превышающий 10 (десяти) дней (исключая выходные и праздничные дни) со дня предоставления Страховщику заявления о наступлении события, обладающего признаками страхового случая:

- если в связи с событием, послужившим основанием для требования о выплате страхового возмещения, проводится расследование уголовного дела, возбужденного в отношении руководящих работников Страхователя (против самого Страхователя и/или его родственников (членов семьи), если он является физическим лицом), или начат судебный процесс — до момента вынесения судебного решения либо прекращения уголовного расследования;
- если в связи с событием, послужившим основанием для требования о выплате страхового возмещения, проводится независимая экспертиза с целью установления факта страхового случая и размера причиненных убытков. При этом срок принятия Страховщиком решения о факте страхового случая и/или размере убытков увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза.

9.6. В случае признания Страховщиком произошедшего события страховым случаем страховое возмещение выплачивается в течение:

- 15 (пятнадцати) дней, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, — если сумма страхового возмещения не превышает 30 000 000 (тридцати миллионов) рублей;
- 30 (тридцати) дней, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, — если сумма страхового возмещения равна или превышает 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

9.7. Выплата страхового возмещения производится наличными деньгами через кассу Страховщика либо путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Выгодоприобретателей или Страхователя, если он самостоятельно с письменного согласия Страховщика возместил причиненный ущерб.

Возмещение расходов, указанных в пунктах 9.10.2., 9.10.3. настоящих Правил, производится Страхователю.

9.8. Страховая выплата производится Страховщиком потерпевшему в результате риелторской деятельности Страхователя Третьему лицу в размере его искового требования по решению суда или имущественной претензии, но не выше лимита страховой ответственности, указанного в полисе, за вычетом оговоренной в договоре страхования франшизы.

Если размер, заявленный в исковом требовании (имущественной претензии) к Риелтору превышает лимит страховой ответственности, в пределах которого была произведена выплата, то сумма превышения компенсируется потерпевшему Третьему лицу самим Риелтором (Страхователем).

9.9. Величина причиненного вреда определяется решением суда, а в случае досудебного урегулирования убытков на основании обоснованной имущественной претензии, — в размере понесенных убытков в виде расходов, которые потерпевшее Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления своего нарушенного права.

9.10. В сумму страхового возмещения включаются:

9.10.1. реальный ущерб, причиненный имущественным интересам третьих лиц;

9.10.2. расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;

9.10.3. судебные и иные расходы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда, — если возмещение этих расходов прямо предусмотрено договором страхования.

9.11. Судебные расходы, понесенные Страхователем в связи со страховым случаем, компенсируются в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя в судебных или арбитражных органах.

Оплата таких расходов производится, исходя из средних расценок, действующих на начало действия договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство в связи со страховым случаем, однако если гонорары адвокатам превышают эти расценки, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.

9.12. Если одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то франшиза вычитается только один раз.

9.13. Если в момент наступления страхового случая ответственность, покрытая по настоящим Правилам, была застрахована в других страховых организациях (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

10. Отказ в выплате страхового возмещения

10.1. Страховщик вправе отказать в страховой выплате, если в течение действия договора имели место:

- умышленные действия или бездействие Страхователя (работников Страхователя), включая сговор с Третьими лицами, направленные на наступление страхового случая;
- совершение Страхователем (работниками Страхователя) умышленного преступления, находящегося в прямой связи со страховым случаем (подлога, насильственного принуждения и т.п.);
- неизвещение о наступлении страхового случая Страховщика в сроки, обусловленные в настоящих Правилах и договоре страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

10.2. Страховщик не покрывает вред, причиненный Третьим лицам по сделкам, которые были проведены до или после окончания действия договора страхования.

10.3. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде или арбитражном суде.

11. Территория страхового покрытия

Территорией страхования является территория, указанная в договоре страхования. Если территория страхования в договоре не указана, ей считается территория Российской Федерации (за исключением зон ведения боевых действий и официально объявленных зон чрезвычайных ситуаций).

12. Порядок разрешения споров

Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров и направления письменных претензий, претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента ее получения. При недостижении согласия сторонами — в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор страхования (форма)

Номер Договора

Страховщик

АО «Группа Ренессанс Страхование»
115114, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 22
Лицензия

Страхователь

**Период
страхования
(срок действия
Договора)**

с «__» _____ 20_ г. по «__» _____ 20_ г.
Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия настоящего Договора.
В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором, настоящий Договор считается не вступившим в силу.

**Условия
страхования**

Правила страхования ответственности риелторов АО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденные Приказом Генерального директора №049 от «17» апреля 2020 г.

**Территория
страхования**

Настоящий Договор действует в пределах территории Российской Федерации.

**Объект
страхования**

Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с возникновением у Страхователя (Застрахованного лица), в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации обязанности возместить ущерб, причиненный им имущественным интересам физических или юридических лиц (третьих лиц) вследствие непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при осуществлении риелторской деятельности.

Страховой случай

Установленный вступившим в законную силу решением судебных органов или признанный Страховщиком факт обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить ущерб, причиненный имущественным интересам Третьих лиц в результате

непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при осуществлении риелторской деятельности.

Событие признается страховым случаем в соответствии с п. 3.5. Правил страхования.

Застрахованная деятельность

Деятельность Страхователя, связанная с оказанием посреднических услуг на рынке сделок с объектами недвижимости и правами на них, а именно:

-
-

Риелторы

Специалисты, осуществляющие свою деятельность на основании трудовых или гражданско-правовых договоров со Страхователем.

Лимит ответственности Страховщика

000.000,00 (_____) рублей по каждому страховому случаю и по всем страховым случаям в совокупности за весь период страхования.

Франшиза (безусловная)

000,00 (_____) рублей по каждому страховому случаю.

Страховая премия, порядок оплаты

000,00 (_____) рублей

Страховая премия подлежит оплате в следующем порядке:

В случае неоплаты Страхователем всей суммы страховой премии (если страховая премия оплачивается единовременно) или указанного первого страхового взноса (если производится рассроченный платеж страховой премии) или оплаты Страхователем страховой премии / первого страхового взноса в размере меньшем, чем установлено настоящим Договором, Договор считается не вступившим в силу, Стороны не несут по нему обязательств.

ПРИ РАССРОЧКЕ: В случае неоплаты Страхователем очередного страхового взноса (страховой премии) в сроки, установленные настоящим Договором, либо оплаты в меньшем размере, чем предусмотрено Договором, применяются условия п. 6.8. Правил страхования.

Исключения из страхового покрытия

В соответствии с разделом 4 Правил страхования.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Выплата страхового возмещения | Форма, порядок и срок осуществления страховой выплаты предусмотрены разделами 8 и 9 Правил страхования. |
| Изменения условий Договора | Все изменения в условиях настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон путем оформления Дополнений к Договору, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью. |
| Права и обязанности сторон | В соответствии с разделом 8 Правил страхования. |
| Специальные условия и оговорки | <p>1. Подписывая настоящий Договор страхования, Страхователь подтверждает, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получил Правила страхования ответственности риелторов АО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденные Приказом №049 от «17» апреля 2020 г., ознакомлен, согласен с ними и обязуется их выполнять; - в полном объеме получил информацию, предусмотренную пунктом 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц — получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, утв. Решением КФН ЦБ РФ, Протокол от 9 августа 2018 г. № КФНП-24; - согласен осуществлять взаимодействие со Страховщиком путем обращения в офисы Страховщика, посредством почтовой и телефонной связи, а также иными способами в случаях, специально предусмотренных Правилами страхования; - согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по адресам, телефонам, указанным в настоящем Договоре. <p>Информация об адресах офисов Страховщика, в которых осуществляется прием документов при наступлении страховых случаев и иных обращениях, а также о случаях и порядке приема документов в электронной форме размещена на официальном сайте Страховщика и может быть получена при обращении по телефонам Страховщика, указанным в настоящем Договоре.</p> <p>2. Правила страхования ответственности риелторов № 049 от «17» апреля 2020 г. прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил указанные правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется следовать их положениям.</p> |

Настоящий Договор составлен и подписан в г. _____ «__» _____ 20__ года в _____ экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу.

Приложения:

1. Заявление на страхование.

2. «Правила страхования ответственности риелторов» АО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденные Приказом №049 от «17» апреля 2020 г.

АДРЕСА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик: _____

ИНН _____

Расчетный счет _____ в _____

Корреспондентский счет _____, БИК _____

Страхователь: _____

ИНН _____

Расчетный счет _____ в _____

Корреспондентский счет _____, БИК _____

От имени Страхователя: _____ / Ф.И.О. подписанта/

МП Доверенность № ___ от _____

От имени Страховщика: _____ /Ф.И.О. подписанта, должности/

МП Доверенность № ___ от _____

Заявление на страхование ответственности риелтора (форма)

Заявление на страхование ответственности риелтора

1. Наименование компании-Страхователя (ИНН/КПП):

1.1. Юридический адрес, банковские реквизиты:

Телефон/Факс/E-mail:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

** Полная информация о Страхователе указывается в приложении к настоящему Заявлению*

2. Дата государственной регистрации компании:

3. Членство:

4. Телефон: _____ Факс: _____ E-mail: _____

5. Контактное лицо _____

6. Число работающих: _____,

в том числе:

управленческого персонала — _____

занятых непосредственно

риелторской деятельностью — _____

Укажите сведения об ответственных исполнителях, занятых непосредственно риелторской деятельностью:

| № | Ф.И.О. | Стаж риелторской деятельности |
|-----|--------|-------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |
| 11. | | |
| 12. | | |
| 13. | | |
| 14. | | |
| 15. | | |
| 16. | | |

7. Годовой оборот и специализация фирмы

Оборот за последний год:

Планируемый оборот в текущем году:

| Специализация фирмы | Примерная доля в обороте за последний год |
|--|---|
| Операции с жилыми помещениями на первичном рынке, в т.ч. посреднические услуги по реализации жилой площади, полученной по взаиморасчетам | |
| Деятельность (в т.ч. посредническая) при совершении сделок купли-продажи, дарения, обмена, мены жилых помещений, по расселению коммунальных квартир, отселению жителей из домов, подлежащих реконструкции | |
| Деятельность (в т.ч. посредническая) по сдаче в аренду жилых помещений | |
| Деятельность при совершении сделок купли-продажи, дарения, обмена, мены нежилых помещений (в т.ч. посредническая) | |
| Деятельность по сдаче в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц (в т.ч. посредническая). | |
| Управление недвижимым имуществом по договору с собственником этого имущества | |
| Деятельность по заключению договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением, предусматривающих отчуждение недвижимого имущества | |
| Деятельность (в т.ч. посредническая) по сдаче в аренду земельных участков , находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц. | |
| Прочие виды деятельности (пожалуйста, укажите) | |

8. Укажите, предъявлялись ли к Вам претензии или иски по возмещению вреда в течение последних 5 лет:

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> да, укажите: <input type="checkbox"/> нет | Кем Когда Размер претензии Сумма выплаченного возмещения Причина предъявления иска и/или претензии |
|--|--|

9. Страховали ли Вы ответственность раньше?

9.1. Если страховали, укажите, пожалуйста:

| Страховщик | Период действия договора | Страховая сумма |
|------------|--------------------------|-----------------|
| | | |
| | | |

10. Укажите, пожалуйста:

| | | |
|--|---|--|
| Требуемый лимит ответственности по каждому страховому случаю | Требуемый лимит ответственности по всем страховым случаям в течение периода страхования | Требуемый лимит собственного участия в возмещении убытков (франшиза) |
|--|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

11. Укажите требуемый период страхования:

С _____ по _____ (не менее года)

12. Имеется ли у Вас информация любого рода о каких-либо обстоятельствах, которые могут привести к предъявлению Вам иска о возмещении вреда?

Приложения:

- Список филиалов и представительств Компании, на которые будет распространяться страхование.
- Форма типового договора, заключаемого с клиентами.
- Информация о Страхователе.
- Информация о Представителе Страхователя.
- Информация о бенефициарном владельце Страхователя.

Дата: «__» _____ 20__ г.

Подпись: _____ / _____ /

ФИО

М.П.

| Информация о Страхователе — ЮЛ | |
|--|---|
| Полное наименование с указанием организационно-правовой формы | |
| ИНН — для резидента ИНН или код иностранной организации — для нерезидента Код (при наличии) в государстве регистрации в качестве налогоплательщика — для ИСБЮЛ (иностранная структура без образования юридического лица) | |
| Сведения о государственной регистрации | |
| ОГРН — для резидента | |
| Номер записи об аккредитации филиала, представительства иностранного ЮЛ в Гос. реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных ЮЛ. Регистрационный номер ЮЛ по месту учреждения и регистрации — для нерезидента | |
| Место государственной регистрации (местонахождение) | |
| Регистрационный номер (при наличии), присвоенный в государстве регистрации — для ИСБЮЛ | |
| Адрес юридического лица | |
| Коды ОКАТО, ОКПО (при наличии) | |
| Место ведения основной деятельности ИСБЮЛ | |
| В отношении трастов и иных ИСБЮЛ с аналогичной структурой или функцией | Состав имущества, находящегося в управлении (собственности): _____ Ф. И. О. (наименование) и адрес места жительства (места нахождения) учредителей и доверительного собственника (управляющего): _____ |
| Сведения об органах ЮЛ, ИСБЮЛ (структура и персональный состав органов управления ЮЛ, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) ЮЛ, владеющих менее чем 1 % акций (долей) ЮЛ, структура и персональный состав органов управления ИСБЮЛ (при наличии)) | |

Наименование органа управления / структура:

| | |
|--|--|
| Персональный состав органов управления (Ф. И. О. с указанием доли владения): | |
| Контактная информация (при наличии: телефон, факс, e-mail) | |
| Сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата, кем выдана, срок действия, перечень видов лицензируемой деятельности | |
| БИК (для кредитных организаций — резидентов) | |
| Сведения (документы) о финансовом положении | |
| Бухгалтерский баланс (отчет о финансовом результате) за последний отчетный период | |
| Годовая (квартальная) налоговая декларация с отметками налогового органа о ее принятии (или без таковых, с приложением копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения или копии подтверждения отправки на бумажных носителях) за последний отчетный период | |
| Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом | |
| Отсутствие производства по делу о несостоятельности (банкротстве) | |
| Аудиторское заключение за прошедший год | |
| Отсутствие вступившего в законную силу решения судебных органов о признании несостоятельным (банкротом) и (или) информация о проведении процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов | |
| Отсутствие фактов неисполнения своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах | |
| Данные о рейтингах, | |

| | |
|--|---|
| присвоенных международными рейтинговыми агентствами (Standard & Poor's, Fitch Ratings, Moody's Investors Service) и (или) национальными рейтинговыми агентствами | |
| Сведения о деловой репутации | |
| Отзывы в произвольной письменной форме от деловых партнеров | |
| Иные документы | |
| Сведения об источниках происхождения денежных средств | <input type="checkbox"/> Средства, полученные в рамках осуществляемой хозяйственной деятельности <input type="checkbox"/> Собственные средства <input type="checkbox"/> Заемные средства (займы от Третьих лиц, учредителей и т. д.) <input type="checkbox"/> Иные |
| Вхождение в иностранные санкционные списки | <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет |

(подпись Заявителя)

М. П.

(_____)
(Ф. И. О., должность, Доверенность № __ от __)

« ____ » _____ 20__ г.

| Информация о Страхователе — ИП | |
|---|--|
| Фамилия, имя, отчество | |
| Гражданство | |
| ИНН (при наличии) | |
| Дата и место рождения | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии) | |
| Адрес места жительства (регистрации) / адрес места пребывания | |
| СНИЛС (при наличии) | |
| ОГРНИП, место регистрации — для ИП | |
| Контактная информация (при наличии: телефон, факс, e-mail) | |
| Для иностранных граждан или лиц без гражданства, находящихся в РФ: | |
| Данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в РФ | |
| Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ (серия, номер, дата начала срока действия, дата окончания срока действия) | |
| Статус публичного должностного лица (ПДЛ) ² ; отношение к ПДЛ | <input type="checkbox"/> Да (является ПДЛ) <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да (является родственником ПДЛ) Если «да», указать должность, наименование и адрес работодателя; степень родства либо статус (супруг или супруга) — по отношению к лицу, являющемуся ПДЛ (для лиц, являющихся родственниками ПДЛ) |
| Для ИП: | |
| Цели установления и предполагаемый характер деловых отношений | Вид Договора страхования: |
| Сведения о лицензиях на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой | |

² К публичным должностным лицам (ПДЛ) относятся иностранные публичные должностные лица, должностные лица публичных международных организаций, а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности в Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпораций и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации, а также родственники вышеуказанных лиц.

| | |
|--|--|
| деятельности (при наличии) | |
| Сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации, и (или) копия аудиторского заключения за прошедший год, и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов; и (или) сведения об отсутствии производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведении процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в Компанию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах и пр.) | |
| Сведения об источниках происхождения денежных средств | <input type="checkbox"/> Заработная плата <input type="checkbox"/> Накопления <input type="checkbox"/> Предпринимательская деятельность <input type="checkbox"/> Иное |
| Сведения о деловой репутации (отзывы в произвольной письменной форме от деловых партнеров, иные документы) | |
| Вхождение в иностранные санкционные списки | <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет |

(подпись Заявителя)

(_____)
(Ф. И. О., должность, Доверенность № __ от ____)

М. П.

« ____ » _____ 20__ г.

| Информация о Представителе Страхователя | |
|---|--|
| Документ, подтверждающий полномочия, его реквизиты (наименование, дата выдачи, срок действия, номер документа) | |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| Гражданство | |
| ИНН (при наличии) | |
| Дата и место рождения | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, код подразделения (при наличии) | |
| Адрес места жительства (регистрации) / адрес места пребывания | |
| СНИЛС (при наличии) | |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП), место регистрации (для ИП) | |
| Контактная информация (при наличии: телефон, факс, e-mail) | |
| Для иностранных граждан или лиц без гражданства, находящихся в РФ: | |
| Данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания в РФ, дата окончания срока пребывания в РФ | |
| Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ (серия, номер, дата начала срока действия, дата окончания срока действия) | |

_____ (подпись Заявителя)

М. П.

(_____)
(Ф. И. О., должность, Доверенность № __ от ____)

« _____ » _____ 20__ г.

| Информация о Бенефициарном владельце Страхователя | |
|---|--|
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| Гражданство | |
| ИНН (при наличии) | |
| Дата и место рождения | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, код подразделения (при наличии) | |
| Адрес места жительства (регистрации) / адрес места пребывания | |
| СНИЛС (при наличии) | |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП), место регистрации (для ИП) | |
| Контактная информация (при наличии: телефон, факс, e-mail) | |
| Статус публичного должностного лица (ПДЛ) ³ ; отношение к ПДЛ | <input type="checkbox"/> Да (является ПДЛ) <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да (является родственником ПДЛ) Если «да», указать должность, наименование и адрес работодателя; степень родства либо статус (супруг или супруга) — по отношению к лицу, являющемуся ПДЛ (для лиц, являющихся родственниками ПДЛ) |
| Для иностранных граждан или лиц без гражданства, находящихся в РФ: | |
| Данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания в РФ, дата окончания срока пребывания в РФ | |
| Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ (серия, номер, дата начала срока действия, дата окончания срока действия) | |

(подпись Заявителя)

М. П.

(_____)
 (Ф. И. О., должность, Доверенность № __ от ____)

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3 к Правилам страхования ответственности риелторов —

³ К публичным должностным лицам (ПДЛ) относятся иностранные публичные должностные лица, должностные лица публичных международных организаций, а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности в Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпораций и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации, а также родственники вышеуказанных лиц.

Анкета Выгодоприобретателя (форма)

| Информация о Выгодоприобретателе — физическом лице | |
|---|--|
| Фамилия, имя, отчество | |
| Гражданство | |
| ИНН (при наличии) | |
| Дата и место рождения | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии) | |
| Адрес места жительства (регистрации) / адрес места пребывания | |
| СНИЛС (при наличии) | |
| ОГРНИП, место регистрации — для ИП | |
| Контактная информация (при наличии: телефон, факс, e-mail) | |
| Для иностранных граждан или лиц без гражданства, находящихся в РФ: | |
| Данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в РФ | |
| Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ (серия, номер, дата начала срока действия, дата окончания срока действия) | |

(подпись Заявителя)

(_____)

(Ф. И. О.)

| Информация о Выгодоприобретателе — юридическом лице | |
|--|--|
| Полное наименование с указанием организационно-правовой формы | |
| ИНН — для резидента ИНН или код иностранной организации — для нерезидента Код (при наличии) в государстве регистрации в качестве налогоплательщика — для ИСБЮЛ (иностранная структура без образования юридического лица) | |
| Сведения о государственной регистрации | |
| ОГРН — для резидента | |
| Номер записи об аккредитации филиала, представительства иностранного ЮЛ в Гос. реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных ЮЛ Регистрационный номер ЮЛ по месту учреждения и регистрации — для нерезидента | |
| Место государственной регистрации (местонахождение) | |
| Регистрационный номер (при наличии), присвоенный в государстве регистрации, — для ИСБЮЛ | |
| Адрес юридического лица | |
| Коды ОКАТО, ОКПО (при наличии) | |

(подпись Заявителя)

(_____)

(Ф. И. О., должность, Доверенность № __ от ____)

Базовые страховые тарифы и поправочные коэффициенты, применяемые при страховании ответственности лиц, занимающихся детективной (охранной) деятельностью

1. Базовые страховые тарифы

Таблица № 1

| Страховой риск | Базовый страховой тариф (в % от страховой суммы) |
|---|--|
| Обязанность Застрахованного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации возместить прямой вред имущественным интересам, нанесенный Третьим лицам в результате непреднамеренных (неумышленных) ошибочных действий (бездействия), допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при осуществлении риелторской деятельности | 0,92 |

2. Поправочные коэффициенты, применяемые к базовым страховым тарифам:

- 2.1. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрены иные исключения из страхования, чем перечисленные в разделе 4 Правил. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 0,55 до 0,99**.
- 2.2. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрены иные условия, чем перечисленные в пункте 3.5 Правил. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 0,75 до 0,99**.
- 2.3. Поправочный коэффициент, учитывающий возврат части страховой премии в случае досрочного прекращения договора страхования по требованию Страхователя, указанному в пункте 7.17 Правил. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,08 до 1,35**.
- 2.4. Поправочный коэффициент, учитывающий размер установленной франшизы. Указанный поправочный коэффициент принимает значения, указанные в Таблице №2.

Таблица №2

| Размер франшизы | Поправочный коэффициент безусловной франшизы (пункт 5.5 Правил) | Поправочный коэффициент условной франшизы (пункт 5.5 Правил) |
|--|---|--|
| до 10 000 рублей включительно | 0,97 | 0,98 |
| от 10 000 рублей до 15 000 рублей включительно | 0,94 | 0,97 |
| от 15 000 рублей до 20 000 рублей включительно | 0,93 | 0,96 |
| от 20 000 рублей до 30 000 рублей включительно | 0,92 | 0,94 |
| Свыше 30 000 рублей | 0,90 | 0,92 |

- 2.5. Поправочный коэффициент, учитывающий уплату страховой премии в рассрочку, предусмотренную в пункте 6.4 Правил. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,04 до 1,12**.

- 2.6. Поправочный коэффициент, учитывающий продолжительность срока действия договора страхования: значение поправочного коэффициента, учитывающего продолжительность срока действия договора страхования, которая превышает один год, определяется путем деления продолжительности срока действия договора, исчисленной в календарных днях, на 365 календарных дней.
- 2.7. Поправочный коэффициент, учитывающий стаж работы риелтора. Значение базового поправочного коэффициента принимает значение в интервале **от 0,72 до 2,7**.
- 2.8. Поправочный коэффициент, учитывающий количество, квалификацию и образовательный уровень сотрудников, занятых непосредственно риелторской деятельностью. Указанный поправочный коэффициент принимает значения **от 0,55 до 3,65**.
- 2.9. Поправочный коэффициент, учитывающий годовой оборот предприятия, занимающегося риелторской деятельностью. Указанный поправочный коэффициент принимает значения **от 0,45 до 3,44**.
- 2.10. Поправочный коэффициент, учитывающий количество исков, предъявленных предприятию или индивидуальному предпринимателю, занимающемуся риелторской деятельностью. Указанный поправочный коэффициент принимает значения **от 0,62 до 2,22**.
- 2.11. Поправочный коэффициент, учитывающий влияние на страховой риск обстоятельств иных, чем перечисленных в пунктах 2.1 — 2.10 настоящего документа. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 0,32 до 6,3**.

К таким обстоятельствам в частности относятся: общий стаж предприятия, занимающегося риелторской деятельностью; история приостановления/аннулирования лицензии предприятия; количество жалоб/претензий или исковых требований со стороны третьих лиц за прошлые периоды деятельности предприятия, наличие или отсутствие ретроактивной даты страхования; полнота ответов на вопросы, поставленные в заявлении на страхование и т.д.

3. Порядок исчисления страховых тарифов и поправочных коэффициентов.

- 3.1. Значения поправочных коэффициентов Страховщик определяет экспертно в пределах, установленных настоящим документом, в зависимости от различных факторов, влияющих на страховой риск.
- 3.2. Страховой тариф считается равным базовому страховому тарифу или исчисляется путем умножения базового страхового тарифа и поправочного (-ых) коэффициента (-ов), если имеются основания для применения таких коэффициентов.